

## Пояснение

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. ТСН «ТСЖ «48.КОМ» зарегистрировано 09.03.2017 года (ОГРН 1171101001631, ИНН 1101156415, КПП 110101001). Основной вид деятельности (ОКВЭД) 68.32.1 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе». Юридический адрес: 167001, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 48.

2. Согласно Уставу ТСН «ТСЖ «48.КОМ» является некоммерческой организацией, основанной на членстве и представляет законные интересы собственников помещений в МКД в договорных отношениях с обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями. ТСН создано в целях решения вопросов эксплуатации и содержания общего имущества МКД, текущего и капитального ремонта, благоустройства прилегающей территории, а также предоставление коммунальных услуг с заключением договоров с ресурсоснабжающими организациями и прочими обслуживающими организациями.

3. ТСН «ТСЖ «48.КОМ» находится на упрощенной системе налогообложения (доходы), является НКО. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и сдает упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, которая составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

#### 4. Расшифровка баланса:

В активе баланса по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражено сальдо по дебету 51 счета в размере 2148 тыс. рублей; по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражено сальдо по дебету 60,62,71,76 счетам в размере 1158 тыс. рублей.

В пассиве баланса по строке 1300 «Целевые средства» отражено сальдо по кредиту 84 и 86 счетов в размере 2535 тыс. рублей; по строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражено кредитовое сальдо по 60,68 счетам в размере 771 тыс. рублей.

#### Отчет о финансовых результатах:

В отчете за 2025 год отражена выручка от аренды в размере 270 тыс. рублей, расходы в размере 262 тыс. рублей, налог по УСН (доходы) в размере 6 тыс. рублей.

#### Отчет о целевом использовании средств:

Отчет о целевом использовании средств не предоставляем, т. к. нет взносов за капитальный ремонт.

Председатель правления ТСН «ТСЖ «48.КОМ» Попов В.В.

