

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТОР»
(ООО «ВЕСТОР»)**

ОГРН 1125032009563 ИНН 5032258210 КПП 503201001

143005, Московская область, Одинцовский р-н г. Одинцово, Можайское шоссе д.133А, пом.13

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВЕСТОР».

1.2. Юридический адрес: 143005, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское шоссе, д.133А, пом. 13

1.3. Дата государственной регистрации: 18.10.2012 г.

1.5. Численность сотрудников: 2.

1.6. Уставный капитал составляет 50 000 рублей.

Участниками являются:

- Бутусов Н. С. с долей 80 %;
- ООО «Специализированный застройщик «Юасстрой» с долей 20 %;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 10.13.7 Производство муки и гранул из мяса и мясных субпродуктов, непригодных для употребления в пищу;
- 38.22 Обработка и утилизация опасных отходов

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Бухтеев Алексей Сергеевич (Приказ №08/2021 от 21.07.2021г.)

Главный бухгалтер Общества: Заболотская Светлана Владимировна (Приказ №1 от 02.08.2023 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств Общества «Основные средства» числятся Полумоечная машина Eureka E-36B, стоимость по строке 1150 не отражена так как объект самортизирован.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации по состоянию на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 1 объект - инсинератор Burner - 750. Данный объект признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Запасы

В составе запасы по строке 1210 отражены материальные запасы для управленческих нужд на сумму 26 тыс. рублей. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается, списание производится по мере фактического потребления по средней себестоимости. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

6. Денежные средства.

По строке 1250 бухгалтерского баланса называется «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены денежные средства на расчетном счете Общества по состоянию на 31.12.2025 г в сумме 8 тыс. рублей.

7. Дебиторская задолженность

Сумма по строке 1240 «Дебиторская задолженность» складывается из общей суммы дебиторской задолженности поставщиков и подрядчиков по состоянию на 31.12.2026 г. и обусловлена сроками исполнения договорных обязательств.

7.1 Основные дебиторы:

ИП Леонова Ирина Ивановна – 1 200 тысяч рублей (срок исполнения договора – 30.06.2026);

ООО "НТЦ "ТЕХНАДЗОР" – 150 тысяч рублей (срок исполнения договора – 30.06.2026);

ПАО "Россети Центр" (Филиал ПАО "Россети Центр" - "Орелэнерго") – 64 тыс. рублей (срок исполнения договора – 31.03.2026 г).

8. Долгосрочные заемные средства

Строка 1410 Долгосрочные заемные средства представлена в виде суммы средств по договорам беспроцентного займа.

9. Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность по строке 1520 складывается из текущих платежей контрагентам и текущей задолженности по налогам и сборам, сроки оплаты по которым переходят на следующий за отчетным месяц.

9.1 Основные кредиторы по состоянию на 31.12.2026 г.: ООО "ТЕХСТРОЙЗАКАЗЧИК" – 512,2 тысяч рублей, БУ ОО «ЦУО» - 75 тыс. рублей.

10. Инвентаризация

Объект учета		Дата проведения инвентаризации	Примечания
10.1	Основные средства	24.01.2026	–
10.2	Материально-производственные запасы	24.01.2026	–
10.3	Нематериальные активы	24.01.2026	–
10.4	Денежные средства	24.01.2026	–
10.5	Дебиторская задолженность	24.01.2026	–
10.6	Долгосрочные заемные средства	24.01.2026	–
10.7	Кредиторская задолженность	24.01.2026	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

11. Капитал

По строке баланса 1300 Капитал отражена сумма непокрытого убытка (11.1) – 22 101 тысяч рублей, уменьшенная на сумму уставного капитала.

12. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

13. Расходы по обычным видам деятельности.

Строка 2120 Отчета о финансовых результатах состоит из управленческих расходов Общества. Основные статьи управленческих расходов:

- Аренда – 3 109 тыс. руб.
- Расходы на обеспечение промышленной безопасности – 2 280 тыс. руб.
- Затраты на оплату труда и уплату страховых взносов – 921 тыс. руб.

14. Прочие расходы

По строке 2350 отражены прочие расходы Общества: оплата услуг банков, госпошлин на сумму 44 тыс. руб.

15. Налог на прибыль

ООО «Вестор» согласно ст. 346.12 НК РФ является плательщиком УСН с объектом «доходы минус расходы». В связи с превышением расходов над доходами за 2025 год сумма УСН составила за 2026 130 рублей.

16. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Строка 2440 Отчета о финансовых результатах за 2025 год сформировалась в виде непокрытого убытка в размере 7 788 тысяч рублей. Что обусловлено значительными затратами Общества в процессе создания производственного комплекса.

17. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 февраля 2026 года.

Директор
ООО «Вестор»



Бухтеев А. С.