

Общество с ограниченной ответственностью
“ПЕРСПЕКТИВА”
ИНН 9731003282 ОГРН 1187746527737
121108, г. Москва, ул. Герасима Курина, д. 10, корп. 2, пом. II, каб. 12
тел. 8-495-989-97-78

Пояснение

к годовому бухгалтерскому отчету за 2025 г.

Информационная часть.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРСПЕКТИВА"
Сокращенное наименование	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
ИНН	9731003282
КПП	773101001
ОГРН	1187746527737
Юридический адрес	121108, город Москва, ул. Герасима Курина, дом 10, корпус 2, помещение II, кабинет 12
Генеральный директор	Мигунов Олег Александрович
Главный бухгалтер	Мигунов Олег Александрович

ООО « ПЕРСПЕКТИВА» была поставлена на учет в ИФНС № 31 01.06.2018г.

Основным видом деятельности предприятия (ОКВЭД 68.20) является - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

05.03.2019 в качестве вклада в УК предприятия были внесены нежилые помещения. Основным назначением использования которых является сдача в аренду. Последующая работа предприятия предполагает получение положительного результата от сдачи в аренду недвижимого имущества (повышение сумм арендных платежей).

Сведения о собственниках организации.

Единственным Акционером общества является ООО «Стройкапиталинвест». В отчетный период ведения хозяйственной деятельности состав акционеров общества не изменился. Размер уставного капитала составляет 359 900 000,00 (Триста пятьдесят девять миллионов девятьсот тысяч) рублей.

Общество не имеет территориально-обособленных подразделений.

Основа составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ, по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

Прилагаемая финансовая отчетность Общества была подготовлена, исходя из допущения непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в обычном порядке

Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

В период третьего квартала была осуществлена переоценка объектов нежилых помещений в количестве 10 (десяти) единиц правообладателем которых является ООО «ПЕРСПЕКТИВА».

Оценка произведена на основании отчета № 01-0460925/Н об оценке рыночной стоимости от 22.09.2025г. ООО «ИКП «Экспертиза и Оценка». Сумма дооценки объектов ОС отражена по дебету счета учета основных средств в корреспонденции с кредитом счета учета добавочного капитала.

При исчислении налога на прибыль организации результаты переоценки имущества не учитываются (п.1 ст. 257 НК РФ).

Отложенный налог на прибыль, не включается в бухгалтерскую прибыль по операциям формирования переоценки имущества. В дальнейшем ОНО (отложенный налог на прибыль) будет уменьшаться по мере списания накопленной дооценки (например, при выбытии ОС, либо при его оценке или обесценении или по мере начисления амортизации).

Запасы

Сырье и материалы, а также товары, предназначенные для перепродажи, первоначально оцениваются по стоимости приобретения.

Списание запасов в производство или иное выбытие учитывается при помощи метода средней себестоимости. В результате, на конец отчетного периода данные виды запасов отражаются по средней себестоимости, сложившейся на конец отчетного периода. Оценка расходов будущих периодов производится по первоначальной стоимости.

Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность отражается по сумме денежных потоков, ожидаемых к получению в ходе обычной предпринимательской деятельности.

Денежные средства

Деньги в кассе и деньги в банках учитываются по номиналу. Эквиваленты денежных средств учитываются по стоимости их приобретения.

Долгосрочные обязательства.

Обязательства признаются долгосрочными, если срок их погашения на дату составления отчетности превышает один год.

Долгосрочные обязательства включают:

отложенные налоговые обязательства;

обязательства по кредитным договорам, договорам займа;

Оценкой долгосрочных обязательств, признается величина обязательств, установленная контрактными условиями между организацией и ее контрагентом.

Краткосрочные обязательства.

В составе краткосрочных обязательств отражаются следующие статьи:

задолженность по расчетам с поставщиками, подрядчиками и третьими лицами;

обязательства перед персоналом организации;

обязательства перед государственным внебюджетными фондами;

обязательства по налогам и сборам;

прочие обязательства;

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, возникшая в ходе обычной хозяйственной деятельности организации, учитываются по стоимости, указанной в счете и/или договоре. Любые прибыли и убытки, получаемые при переоценке, отражаются в текущем периоде как внереализационные доходы/расходы.

Выручка.

Признание выручки и соответствующей дебиторской задолженности покупателей/заказчиков производится в момент предоставления услуг или перехода права собственности на товары, результат выполненных работ/оказанных услуг. Передача права собственности, выполнение работ/услуг осуществляется в соответствии с контрактными условиями и оформляется соответствующими первичными документами (счетами-фактурами, актами выполненных работ/оказанных услуг, товарно – транспортными накладными и т.п.).

Расходы по уплате процентов.

Все расходы по уплате процентов и прочие расходы, понесенные в связи с привлечением кредитов и займов, признаются по мере их начисления, как часть расходов по уплате процентов.

Доходы по процентам.

Доходы по процентам отражаются в отчете о прибылях и убытках по методу начисления.

**Генеральный директор
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»**



МИГУНОВ О.А.