

Общество с ограниченной ответственностью
"Компания Юр-Сервис"

Россия, 195426, Санкт-Петербург г,
пр-кт. Индустриальный, 10

ИНН 7806154841/780601001

Данные пояснения являются частью
бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии
с федеральными стандартами (пункт 45
Федерального стандарта бухгалтерского учёта
ФСБУ 4/2023)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "ЮР-СЕРВИС"

1.2. Сокращенное наименование: ООО "КОМПАНИЯ "ЮР-СЕРВИС"

1.3. Юридический адрес: 195426, г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр-кт,
Дом 10.

1.4. Дата государственной регистрации: 23.03.2004г.

1.5. Основной регистрационный номер: 1047811011335

1.6. Численность сотрудников: 2 человека

Наименование должностей	Численность
Ген директор, гл бухгалтер	1 человек
Офис-менеджер	1 человек

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Малтыз Игорь Николаевич с долей 100 процентов.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 69.10 Деятельность в области права; (основной вид деятельности)
- 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Малтыз Игорь Николаевич (приказ №1 от 10.04.2018 года)

Главный бухгалтер Общества: Малтыз Игорь Николаевич (приказ №1 от 10.04.2018 года).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса основные средства не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0 активов. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	отсутствуют

Материально-производственные запасы	28.12.2025	отсутствуют
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9251 тыс рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

8. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

8.1. Дебиторская задолженность (ст. 1240 Баланса)

На 31.12.2025 года дебиторская задолженность составляет 105 тыс.рублей

Наименование счета/ т.р.	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г
62«Расчеты с покупателями»	85	520	316
60 счет «Расчеты с поставщиками»	20	230	269
Итого Раздел Дебиторская задолженность строка 1240"	105	750	585

8.2. Кредиторская задолженность (ст. 1520 Баланса)

На 31.12.2025 года кредиторская задолженность составляет 285 тыс.рублей

Наименование счета/ т.р.	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г
60«Расчеты с поставщиками»	201	746	440
68 счет «Расчеты с бюджетом»	84	38	43
Итого Раздел Кредиторская задолженность строка 1520"	285	784	483

Просроченная и нереальная кредиторская задолженность на 31.12.2021г. отсутствует.

9. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

9.1. Прочие доходы и расходы

Состав прочих доходов приведен ниже:

Наименование видов доходов	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Проценты к получению	0	0
Вознаграждение банка	0	0
Итого прочие доходы	0	0

Прочие расходы представлены следующими статьями:

Наименование видов расходов	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Услуги банка	115	59
Материальная помощь	0	0
Прочие	0	300
Итого прочие расходы	115	359

Генеральный директор

Малтыз И.Н.