Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год. Общества с ограниченной ответственностью «КЛУБ»

1)Общие сведения об организации: Инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по г. Краснодару 17.03.2015 года ОГРН №1152310002019 внесена запись о юридическом лице Общество с ограниченной ответственностью «КЛУБ(ИНН:2310183164; КПП:231001001). В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 10.12.2015 года ООО КЛУБ поставлен на учёт в налоговом органе по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Симферополю (ИНН:2310183164; КПП:910201001). Юридический адрес:295001;Республика Крым, город Симферополь, улица Коммунальная дом 20.Уставный капитал общества: 11 000,00 рублей(одиннадцать тысяч рублей 00 копеек) оплачен полностью. Единственным участником общества является Гальперин Александр Борисович (ИНН911003780993)- 100% доли собственности в Уставном капитале.

2)Основа представления бухгалтерской отчётности: Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3) Основные виды деятельности: Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.31. — Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

4)Основные положения учётной политики, исправление ошибок и изменение учетной политики: Учётная политика утверждена приказом от 30 декабря 2023г № 1-ОД и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации. Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.
Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.
В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.
Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

5) Применение стандартов бухгалтерского учёта: В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

6) Основные показатели деятельности организации: Общество заключило Агентский договор б/н от 29.12.2015года с собственниками помещения(Принципалы: ИП Асрян П.П. и Гальперин А.Б.) ,расположенные по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова,158-А.На основании вышеуказанного договора за вознаграждение от своего имени и по поручению Принципалов были заключены договора с поставщиками услуг: а).СЕВАСТОПОЛЬГАЗ ГУП(Договор № 2024/ТП-ПР-102683 от 17.10.2024);б). ВОДОКАНАЛ ГУПС (Севастополь)(Договор 757 от 01.07.2015);в). СЕРДОЛИК ООО(ДОГОВОР № 92 компенсации(возмещения) затрат по эксплутационным расходам от 01.06.2015)г). ГАЗТЕХСЕРВИС-ЮГ ООО(ДОГОВОР ПОДРЯДА № 4 от 01.01.2024)д).5. СЕВЭНЕРГОСБЫТ ООО(Договор энергоснабжения № 1096317 от 10.01.2017).Согласно агентского договора Общество также оплачивает и выставляют счета и акты на возмещение данных коммунальных и эксплутационных услуг арендаторам помещения по адресу :г. Севастополь, ул. Генерала Острякова,158А.Доходом в данном случае является только вознаграждение по вышеуказанному договору. Другой деятельности у Общества нет.

7)Иная существенная информация: У Общества отсутствуют: нематериальные активы, материалы, товары, основные средства. В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений: 11 марта 2026 года.

Директор ООО «КЛУБ» Гальперин А.Б.