

ООО «ЗарусПроект»

ИНН 9715258886 КПП 772801001

117393, г. Москва, ВН. ТЕР. Г. Муниципальный округ Обручевский, ул. Профсоюзная,
д. 66, стр. 1

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЗарусПроект".

Сокращенное наименование: ООО «ЗарусПроект».

Дата регистрации организации: 11.05.2016 г.

Юридический адрес: 117393, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, ул Профсоюзная, д. 66, стр. 1

Фактический адрес: совпадает с юридическим.

Основной вид деятельности: Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта (71.11.1)

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 3 человека.

Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. Единственным участником общества является Зак Борис Евгеньевич с долей 100 %.

Генеральный директор и исполняющий обязанности главного бухгалтера общества: Зак Борис Евгеньевич.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы». Так же с 2026 года является плательщиком НДС по ставке 5 %.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «ЗарусПроект» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ЗарусПроект» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ЗарусПроект» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—
Малоценное оборудование и запасы	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 40 890 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 558 тыс. руб., что также меньше, чем показатель предыдущего года.

Падение показателей обусловлено тем, что с конца 2024 года и весь 2025 год был зафиксирован спад строительной активности из-за высоких процентных ставок, экономической неопределённости и других факторов. Соответственно, этим так же обусловлено снижение покупательского спроса на услуги в области архитектуры (проектирования).

По различным прогнозам, в 2026 году положение в строительной отрасли стабилизируется. Нашей организацией в конце 2025 года заключен договор на оказание услуг в общей стоимостью 49 млн. рублей.

5. Информация о деятельности.

Компания ООО «ЗарусПроект» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году.

Ликвидация или реорганизация не планируется.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика.

7.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	
Запасы	Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как - оргтехнику, расходные материалы к ней - офисную мебель - канцелярские товары. Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.	Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Доходы, расходы	Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

8. Дата составления текстовых пояснений.

Пояснения составлены 11 марта 2026 года.

Генеральный директор

Борис Евгеньевич Зак