Общество с ограниченной ответственностью
Р О Д О Н

142643 Россия Московская обл.,
Орехово-Зуево, пос. Снопок Новый, ул. Садовая, стр. 3А
ИНН 5073087404 КПП 507301001

тел/ факс. **(496) 4 16-29-27**
4 16-29-19
E-mail1: lessad @ mail.ru

Исх. № 03-01
от « 11 » марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Родон» (ООО «Родон»)

ИНН 5073087404, КПП 507301001, ОГРН 1035011304052

Адрес: 142633 Московская обл. г. Орехово-Зуево пос. Снопок новый ул. Садовая стр. 3А

1. Общая информация об организации

ООО «Родон» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Ведение бухгалтерского учёта и своевременное предоставление полной и достоверной отчётности в установленные сроки осуществляет директор ООО «Родон».

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности проводится инвентаризация. Сроки проведения:

- перед составлением годовой бухгалтерской отчетности начиная с 1 октября по 31 декабря. (инвентаризация ОС проводится один раз в три года);

- при смене материально ответственных лиц, инвентаризация проводится только того имущества, которое было доверено материально ответственному лицу;

- при выявлении фактов хищения или порчи имущества;

- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций;

Порядок и срок проведения инвентаризации устанавливается приказом директора.

Порядок хранения и доступ к первичным учётным документам, отражённым в бухгалтерском учёте, и регистрам бухгалтерского учёта приведён в Приложении №1.

- Документы должны храниться в том виде, в котором они были составлены (п. 24 ФСБУ 27/2021).

- Базы для хранения электронных документов должны размещаться на территории РФ (п. 25 ФСБУ 27/2021).

- Организация создает электронные копии бумажных документов в целях систематизации архива, автоматизации работы, обеспечения большей сохранности оригиналов и упрощения создания копий при необходимости в таковых. Электронные копии бумажных документов не заменяют оригиналы и используются только как служебные.

- Доступ к архиву предоставляется сотрудникам с разрешения директора или иного уполномоченного лица (абз. «г» п. 9 информационного сообщения Минфина от 10.06.2021 № ИС-учет-33).

2. Основные виды деятельности

ООО «Родон» применяет упрощенную систему налогообложения.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

25.62 - Обработка металлических изделий механическая

По итогам 2025 года, выручка от деятельности:
68.20.2- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом составляет 60 % от общей суммы выручки.

25.62 - Обработка металлических изделий механическая составляет 40 % от общей суммы выручки

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3» и «1С:Зарплата 3.1»

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создавался.

В 2025 году начата работа по формированию инвестиционной недвижимости. До момента ввода в эксплуатацию все расходы, связанные с этой деятельностью, отражаются на счете 08 «Вложение во внеоборотные активы».

5. Аренда

ООО «Родон», как арендодатель применяет упрощенные способы учета и классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии п. 28 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Условиями договоров аренды не предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Предмет аренды:

1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область г. Орехово-Зуево пос. Снопок Новый ул. Садовая стр. 3А (цех № 2)
2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область г. Орехово-Зуево пос. Снопок Новый ул. Садовая стр. 3А (часть цех № 4)
3. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область г. Орехово-Зуево пос. Снопок Новый ул. Садовая стр. 3А (механическая мастерская)
4. Часть земельного участка, расположенное по адресу: Московская область г. Орехово-Зуево пос. Снопок Новый ул. Садовая стр. 3А
5. Транспортное средство Ford CVR5.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались (основание: ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;

- финансовых вложений для профессиональных участников рынка ценных бумаг

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

Особенности формирования в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам (включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, выпуска и продажи облигаций) и кредитам (в том числе товарным и коммерческим), организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) установлены Положением по бухгалтерскому учеты «Учет расходов по займам» (ПБУ 15/2008) (утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107, с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 25.10.2010 № 132н, от 08.11.2010 № 144н, от 27.04.2012 № 55н, 06.04.2015 № 57н) и состоят на 31 декабря 2025 года из следующих займов:

- долгосрочные в сумме *613.815*,61 рублей, ч т.ч.:

- МКК МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ –

9. Предоставление краткосрочных и долгосрочных займов юридическим и физическим лицам.

Учет займов регулирует ПБУ 19/2002 (утв. приказом Минфина от 10.12.2002 № 126Н) и по состоянию на 31 декабря 2025 года сформированы следующие показатели:

- ООО «Лесторфмаш», договор займа №1 от 05.11.2025 на сумму 2.000.000,00 руб.

- ООО «Лесторфмаш», договор займа №2 от 16.12.2025 на сумму 2.300.000,00 руб.

- Физ. Лицо Садов А.В. договор займа № 3 от 23.12.2025 на сумму 4.000.000,00 руб.

10. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует.

Текучесть кадров в отчетном периоде составила 0 %.

Списочная численность работников на 31.12.2024 — 3 чел.

Среднемесячная зарплата — 87.600руб.

11. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участником Общества являются:

Садова Елена Михайловна — 50 процентов;

Садов Алексей Владимирович – 20 процентов;

Минин Илья Дмитриевич – 20 процентов;

Назарова Наталья Максимовна – 10 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды по итогам прошедших периодов в сумме 9.655.000 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

12. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Садова Елена Михайловна (Протокол № 1 от 23.04.2022, на 5 лет).

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 11 марта 2026 года.

Директор ООО «Родон» Садова Е.М.