

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.**

**Товарищество собственников жилья «ТСЖ№2 Пожва»**

**1. Основные сведения об организации**

Товарищество собственников жилья «ТСЖ№2 Пожва» юридический и фактический адрес: 619185, Пермский край, Юсьвинский район, п.Пожва, ул.Судомеханическая д.9

Дата государственной регистрации: « 29 » декабря 2011 г.

ОГРН: 1115981001410

ИНН: 5981004806

КПП: 598101001

Зарегистрировано в МР ИФНС России № 1 по Пермскому краю  
свидетельство серия 59 № 003803780. С даты регистрации в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ «ТСЖ№2 Пожва» применяет упрощенную систему налогообложения.

Численность работающих на конец 2025 г. составила - 4 человека.

Товарищество собственников жилья «ТСЖ№2 Пожва» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых помещений, так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства, т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД.

**1. Расшифровка к активу баланса**

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ №2 Пожва на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности начислено в 2025 году взносов от собственников в сумме 3166.4 т.р, поступило 3 165 т.р. /с учетом задолженности 2024года и авансовых платежей/,

1. **Материальные запасы** приобретено материалов и товаров 250.0 т.р. израсходовано 300.0 т.р.с учетом остатков, остаток на 01.01.2025г. -214 т.р.
2. **Денежные средства:** Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2026 г. составил-57.0 т.руб. На спец. счетах в банке по состоянию на 01.01.2026 г. остаток составляет 1083.0 т.руб.
3. **Финансовые и другие оборотные активы:** Расчеты с поставщиками и подрядчиками - по состоянию на 01.01.2026 г. состоят из задолженности собственников жилья по текущим взносам, и по взносам на кап.ремонт-2342.0 т.р., депозитные счета в банке-8 901,0 т.р.

**2.Расшифровка к пассиву баланса**

4. **Целевые средства** поступления взносов на кап.ремонт за период открытия - 11765 т.р. нераспределенная прибыль-272,0 т.р.

**5. Кредиторская задолженность** составила:

Авансовые отчеты-4 т.р.; налог УСН за год-41,0 т.р. оплачен будет в 1 квартале 2025 г.; уплачена госпошлина, но не покрыта собственниками 12,0 т.р./удерживается судебными приставами/; расчеты с разными дебиторами и кредиторами: получены авансы по оди и кап.ремонту от собственников жилья-503 т.р.

**3. Отчет о финансовых результатах**

- 6. Выручка составила за 2025 год-3273 т.р.
- 7. Расходы по деятельности-3435 т.р.
- 8. Прочие доходы- 214,0 т.р./процент от депозитов/
- 8. Прочие расходы-9,0 т.р /обслуживание банка,/

**4. Целевое использование средств**

- 10. Остаток средств на спец.счетах в банке на начало периода составило: 7465 т.р из них спец.счета кап.ремонта-3064,0 т.р.и депозит-4401 т.р.
- 11. Собственники жилых помещений решили формировать фонд капитального ремонта на спец.счетах, для этого было открыто 15 счетов, в отделении Сбербанка России. За 2025 г. поступило на расчетные счета от собственников-2589 т.руб.; процент от депозитов-214,0 т.р.
- 12. Израсходовали 284,0 т.р.
- 13. Остаток средств на счетах на конец отчетного периода -1083,0 т.р.и депозит 8 901 т.р.итого 9984,0 т.р.

Председатель правления «ТСЖ№2 Пожва» \_\_\_\_\_



/Я.Е.Васичев/