Пояснения к бухгалтерскому балансу ЖСК № 744 за 2025 год

1. Общие сведения

Жилищно-строительный кооператив № 744 зарегистрирован ИФНС № 15 по г. Санкт-Петербургу 09.07.1973. Свидетельство о госрегистрации № 1027802772623, ИНН 7805040591, КПП 780501001, юридический адрес: 198207, город Санкт-Петербург, Зины Портновой ул., д.25 к.1, 3

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в

Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. ЖСК № 744 является некоммерческой организацией, созданной для строительства

многоквартирного дома и управления им.

2. В настоящее время все паи выплачены полностью и ЖСК № 744 занимается

управлением дома № 25, кор.1 по ул. Зины Портновой.

3. Основной вид деятельности: «Управление эксплуатацией жилого фонда за

вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.1

4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 3 человека.

5. Основные положения учетной политики

Учетная политика ЖСК № 744 утверждена приказом председателя правления ЖСК Осиповой Е.В № 1 от 18.12.2020.

Целевые поступления ЖСК, на содержание ЖСК, являются основным источником

финансирования. К целевым поступлениям (п.2 ст.251 НК РФ) относятся вступительные

взносы, членские взносы, паевые взносы и т.д. Целевые поступления отражаются на счете

86 «Целевое финансирование».

На расчетный счет ЖСК также поступают от собственников средства на оплату

оказываемых им соответствующими организациями коммунальных и иных услуг. ЖСК,

выступает как представитель собственников, действуя от их лица и за их счет (ч.8 ст.138

ЖК РФ). Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете,

утвержденной общим собранием собственников помещений.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.

17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без

создания резерва под обесценение запасов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Основных средств организация не имеет.

6. В 2025 году

Поступило целевых взносов от членов ЖСК- 6523183 р

Поступило денежных средств от использования общего имущества – 102000 р

Пени-108000

Израсходовано:

На оплату ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций- 4810069 р

На налоги и сборы- 276825 р

На зарплату работников- 627929 р

Хоз. Расходы- 37577р

Услуги Банка- 53529 р

7. Задолженность членов ЖСК на 31.12.25 г. за ЖКУ составляет-922446 р

8. Задолженность членов ЖСК на 31.12.25 г. по взносам на капремонт составляет-221565 р

Председатель правления ЖСК № 744 Осипова Е.В.