Общество с ограниченной ответственностью «Ориентир»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ориентир».

1.2. Юридический адрес – 355008, Ставропольский край, Ставрополь г, Вокзальная ул, дом 18, квартира 101.3. Дата государственной регистрации – 15.03.2015.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- Д.В. Зайцев с долей 100 процентов

.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Д.В. Зайцев (приказ № 1 от 25.12.2015).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Ориентир» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право

на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество предоставляет в аренду нежилые помещения по договорам краткосрочной аренды без права выкупа. Общество пользуется правом на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, по предметам аренды (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету нежилые помещения.

7. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1109 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 518 тыс.руб. Вместе с тем произошло значительное увеличение затрат. Это связано с вменением обществу налога на имущество по кадастровой стоимости в сумме 467 740 руб. в год, а также платы за пользование земельным участком в размере 137 147 руб., а также значительным ростом коммунальных услуг. В результате предприятие закончило финансовый год со значительными убытками.

9. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности..

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.