

Пояснения к упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ"

ИНН 1655193242 / КПП 165501001

ОГРН 1101690027603

1. Общие сведения об организации

ТСЖ "Центральное" (далее — ТСЖ) является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Юридический адрес—420015, Татарстан Респ, Казань г, Карла Маркса ул, дом № 46

Дата государственной регистрации- 05.05.2010г

Председатель Правления - Уразманов А.Р.

Основной вид деятельности в соответствии с ОКВЭД: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность ТСЖ за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и применяемыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.

Состав отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Настоящие пояснения.

Отчетность составлена по методу начисления, в валюте Российской Федерации (рубль).

3. Цели и предмет деятельности

Основной целью деятельности ТСЖ является управление общим имуществом в многоквартирном доме, его содержание, эксплуатация и ремонт.

Деятельность ТСЖ не направлена на извлечение прибыли.

4. Характеристика деятельности в отчётном периоде

В течение 2025 года ТСЖ осуществляло деятельность в рамках уставных целей.

Поступления в виде обязательных платежей и взносов собственников помещений направлялись на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, оплату коммунальных ресурсов и услуг подрядных организаций.

5. Активы и обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года:

- основные средства отсутствуют;
- нематериальные активы отсутствуют;
- материально-производственные запасы отсутствуют ;
- дебиторская задолженность представлена авансами поставщикам услуг в сумме 46 535,15 руб ;
- остаток денежных средств составляет:
 - расчетный счет — 787 938,97руб.;
 - спецсчет в банке- 2 437 024,83руб
- кредиторская задолженность представлена задолженностью по налогу УСН в сумме 30 189,00 руб ;

Краткосрочная классификация обязательств — по сроку погашения 12 месяцев.

Существенных активов и обязательств, требующих дополнительного раскрытия, не имеется.

6. Целевое финансирование

Основным источником формирования имущества ТСЖ являются целевые поступления в виде:

- обязательных платежей и взносов собственников помещений;
- иных поступлений, предусмотренных уставом ТСЖ.

Целевые средства используются строго в соответствии с их назначением. Неиспользованные на конец отчётного года целевые средства отражены в бухгалтерском учёте в составе «Целевые средства» по строке Бухгалтерского баланса.

7. Доходы, расходы

Доходы ТСЖ формируются за счёт целевых поступлений.

Расходы ТСЖ связаны с осуществлением уставной деятельности.

8. Капитал

Уставный капитал у ТСЖ отсутствует.

Добавочный и резервный капиталы не формируются.

9. События после отчётной даты

События после отчётной даты, оказывающие существенное влияние на финансовое положение ТСЖ, отсутствуют.

10. Условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года условные обязательства и условные активы у ТСЖ отсутствуют.

11. Непрерывность деятельности

Руководство ТСЖ считает, что организация способна продолжать деятельность на непрерывной основе в обозримом будущем. Существенные факторы риска отсутствуют.

Существенными признавались показатели, которые могут повлиять на решения пользователей отчетности. Несущественные показатели агрегированы.

12. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации на 31.12.2025, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2025 год.

Председатель правления

11.03.2026г

А.Р. Уразманов