

Пояснения к Упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
по состоянию на 31 декабря 2025 года
ООО «СОУЗ ПРОПЕРТИ» ИНН 9103063873

г. Москва

10 марта 2026 г.

1. Общая информация

1.1 ООО «СОУЗ ПРОПЕРТИ» зарегистрировано 09.12.2013 г.

1.2 Юридический и фактический адрес организации: 295044, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул 60 Лет Октября, дом 18, квартира 73

1.3 Уставный капитал — 662 861,00 руб., оплачен полностью.

В 2025г. 100% принадлежало единственному учредителю – Цыбуленко Виталию Валерьевичу. С 2026 г 50% - Цыбуленко Виталию Валерьевичу, 50% - Юсупову Адаму Руслановичу.

1.4 Единоличным исполнительным органом Общества является директор – Цыбуленко Виталий Валерьевич.

1.5 Среднесписочная численность за 2025 год составила 1 человек.

1.6 Основным видом деятельности ООО «СОУЗ ПРОПЕРТИ» является «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества» (ОКВЭД 68.10).

1.7 Общество применяет упрощенную систему налогообложения, УСН с объектом «Доходы». Является субъектом малого предпринимательства.

2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 ООО «СОУЗ ПРОПЕРТИ» применяет сокращенный план счетов, а именно:

- дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», без использования счетов 62, 71, 73, 75, 79;

- финансовые результаты отражаются на счете 99 «Прибыль и убытки», без использования счетов 90 и 91.

2.2 Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.

2.3 Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020.

2.4 Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

2.5 Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3 Основные показатели деятельности организации за 2025 год

3.1 Организация получила небольшой доход от сдачи в аренду и продажи автомобиля в размере 378 387,00

3.2 По итогам года были получены убытки в связи с увеличением расходов. Были списаны неликвидные товары с истекшим сроком годности.