

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

№ 1 от 11.03.2026

АССОЦИАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Иин 3666216544 кпп 366201001 ОГРН1173600000386

Адрес 394049 г.Воронеж пер Ракетный 2 помещение УИ

Общая информация об организации АССОЦИАЦИЯ УО ЖКК ВО является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К некоммерческим организациям относятся организации, не имеющие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющие полученную прибыль между участниками.

Правовое регулирование деятельности некоммерческих организаций осуществляется на основании положений Федерального закона «О некоммерческих организациях».

Положения Закона №7-ФЗ применяется по отношению ко всем некоммерческим организациям, созданным или создаваемым на территории Российской Федерации.

АССОЦИАЦИЯ УО ЖКК ВО относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1. Основной вид деятельности

ОКВЭД 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций

2. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика Бухгалтерский учет АССОЦИАЦИЯ УО ЖКК ВО ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись. (Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

4. Раздел 5: расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

В этом разделе приводятся сведения о поступлении и списании дебиторской и кредиторской задолженности.

Наименование показателя	На 31.12.24 тыс руб)	Изменения за период за минусом ДЗ, поступившей и погашенной в 2025 г(тыс руб)		На 31.12.25
Долгосрочная ДЗ	137	180	135	182
Краткосрочная ДЗ	353	1040	1107	286

Итого

468

5. Запасы Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Ассоциация отражает материалы

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

6. В этом разделе приводятся сведения о поступлении и расходовании целевых средств

Отчет о целевом использовании средств

Наименование показателя	За 2025	За 2024 г
	Остаток средств на начало периода	576
Поступило средств		
Взносы и иные целевые поступления	1206	1552
Прибыль от приносящей доход деятельности		
Прочие поступления		
Поступило средств - всего	1206	1552
Использовано (израсходовано) средств		

На целевые мероприятия	0	-41
На содержание организации	-1383	-1691
На приобретение основных средств и иного имущества	-14	-82
Прочее	0	0
Использовано (израсходовано) средств - всего	-1397	-1814
Остаток средств на конец периода	385	576

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде Ассоциации отсутствовали: — нематериальные активы; — финансовые вложения; — заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ассоциации за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 11 марта 2026 года.

Директор



Ушаков В.А.