

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬМИРА»

ИНН 7729662710

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Основной вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2)

Применяется упрощенная система налогообложения «Доходы».

1. Общие положения

- 1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

2. Учетная политика

- 2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
2.3 Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
2.3.1 В составе основных средств на балансе числится недвижимое имущество: Здание по адресу: Москва, пр-кт Вернадского, д.76А, кадастровый номер 77:07:0014006:1017

3. Иная информация

- 3.1 Согласно Решения внеочередного общего собрания участников Общества в 2025 году произведены выплаты дивидендов в размере 2800000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей.
3.2 Бухгалтерская отчетность составлена с учетом непрерывности финансово-хозяйственной деятельности. У Общества отсутствует намерение по ликвидации.
3.3 Дополнительной нераскрытой в бухгалтерской отчетности существенной информации о финансовом положении и финансовых результатах по итогам деятельности Общества за 2025 год нет.

Генеральный директор Джитава Георгий Георгиевич

«02» марта 2026г.