

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
ООО «АРНОЛЬД»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «АРНОЛЬД» (ООО «АРНОЛЬД») (далее – ООО) зарегистрировано 29.09.1992, ОГРН 1037739033595, ИНН 7718010551, КПП 771801001. Адрес местонахождения: 107497, г. Москва, Щёлковское шоссе 89/2, корп. 1.
- 1.2. Орган управления ООО: Единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор) Генеральный директор – Бахарев Роман Аркадьевич действующий на основании Устава.
- 1.3. Основной вид деятельности организации: «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом». – ОКВЭД 68.20.2
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек.
- 1.5. Организация бухгалтерского учета
Бухгалтерский учет в ООО ведется штатным бухгалтером либо сторонней организацией, специализирующейся на ведении бухгалтерского учета на договорной основе либо специалистом, не состоящим в штате организации. (основание: пункт 3 статьи 7 Закона N 402-ФЗ)..
- 1.6. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.
- 1.7. Уставной капитал общества составляет 550 тыс.руб.
Единственным участником Общества является Антоненко Борис Анатольевич – 100%.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 31.12.2024 № 01-УП (п. 8 ПБУ 1/2008).
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
Расходы, связанные с уставной деятельностью ООО, предварительно отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы".
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3.3. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числа

Здание сооружение предприятия

3.4. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

3.5. Расходы будущих периодов и прочие расходы

4. Основные показатели деятельности организации.

4.1. Выручка организации по строке 2110.

за 2025 год составила 12 428 тыс. руб.

4.2 Расходы на содержание ООО 3370 тыс. руб., в том числе на коммунальные и эксплуатационные расходы – 2 012 тыс. руб., оплата труда и налоги от ФОТ – 1 358 тыс. руб. и прочее.

4.3 Кредиторская задолженность – **153 тыс. руб. по строке 1520.**

- Налог на имущество – 2 тыс. руб.
- Налог по УСН – 132 тыс. руб.
- Налог по страх.взносам – 19 тыс.руб.

4.4 Дебиторская задолженность – **509 тыс. руб. по строке 1240.**

- ПАО МТС – 27 тыс.руб.
- АО Тандер – 332 тыс.руб.
- ЕНС- 30 тыс.руб.
- АО Мосэнергосбыт – 36 тыс. руб.
- ГБУ Жилищник – 69 тыс.руб.
- ФКР Москвы – 15 тыс.руб.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «11» марта 2026 года.

Генеральный директор

Бахарев Роман Аркадьевич