

Общество с ограниченной ответственностью

«КомандорСтрой»

---

ИНН/КПП 7715317584/773101001

121353, г. Москва, Сколковское шоссе, д. 3, стр. 2. Тел. (495 ) 989-70-44

Исх. № БН\_ от «11» марта 2026 г.

В ИФНС № 31 по г. Москве

**Пояснительная записка**

**к бухгалтерской отчетности по результатам финансово-хозяйственной деятельности по состоянию на 01.01.2026г.**

Полное официальное наименование Общества – **Общество с ограниченной ответственностью «КомандорСтрой»**

Сокращенное наименование Общества – **ООО «КомандорСтрой»**

Юридический (почтовый) адрес Общества: **121353, г. Москва, Сколковское шоссе, д. 31, стр. 2.**

Общество зарегистрировано МИФНС № 15 по г. Москве 22.02.2002г.

Основной государственный регистрационный номер 1027700116773

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от «22» февраля 2002г. серия 77 № 003683151.

Общество в своей деятельности руководствуется уставом Общества, утвержденным Протоколом от 09.11.2009 № БН).

Место и дата постановки на налоговый учет в связи со сменой юридического адреса ЮЛ: **ИФНС № 31 по г. Москве с «11» марта 2016г.**

**ИНН/КПП 7715317584/773101001.**

Состав исполнительного органа организации: Генеральный директор Белянкина Ирина Викторовна.

Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность согласно **ОКВЭД2 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.**

Общество не владеет долями в уставном капитале сторонних организаций, по состоянию на 31.12.2022г. финансовых вложений не имеет.

Резерв по сомнительным долгам на начало и конец отчетного периода не создавался.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков и взносов по отпускам на начало и конец отчетного периода не создавался.

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

В отчетный период Общество проводило строительно-монтажные работы подрядным способом по возведению металлического ограждения по периметру земельного участка по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Неженская, д. 13А, на котором ранее был реализован инвестиционный проект по реконструкции Делового центра с комплексом бытовых услуг для населения на арендуемом земельном участке для последующей сдачи офисных площадей в коммерческую аренду или продажу указанного коммерческого объекта полностью.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», действующих Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Отступлений от правил, установленных нормативными документами по бухгалтерскому учету, которые оказали влияние на состояние финансового положения организации - нет.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс. рублей

Лицом, ответственными за составление и представление бухгалтерской отчетности Общества в отчетном периоде, является:

Генеральный директор - Белянкина Ирина Викторовна.

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей.

В бухгалтерском учете сформирована стоимость ОС на сч. 01 по состоянию на 31.12.2025г. в общей сумме 439 724 тыс. руб.

Коммерческой деятельностью по реализации товаров, работ, услуг в отчетном периоде не занимались, коммерческих доходов связанных с выручкой нет.

Деятельностью связанной с работой в казино, видео салонов и организацией культурно-массовых мероприятий не занимается.

Денежные средства физических и юридических лиц для хранения, инвестирования, доверительного управления или иных операций на финансовом и фондовом рынках не привлекались.

Реализацией ГСМ Общество не занимается.

Финансовые операции осуществляются через р/счет 40702810138000201833 в "ГАЗПРОМБАНК" (АО) г. Москва.

Генеральный директор  
ООО «КомандорСтрой»

И.В. Белянкина

Главный бухгалтер

А.А. Фаломкин