Общество с ограниченной ответственностью «НЕВА»

ИНН 7801301098 КПП 526001001
Юр.адрес: 603000, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Студеная ул, дом 55, комната 10
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК, БИК 042202824,
Кор/счет 30101810200000000824, Р/счет 40702810629090000994
Тел.: 8(903)602-13-44

Общество с ограниченной ответственностью «Нева»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Нева»

1.2. Юридический адрес 603000, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Студеная ул, дом 55, комната 10

1.3. Дата государственной регистрации 16.02.2016

1.5. Численность сотрудников согласно штатному расписанию 1 человек

1.6. Уставный капитал составляет .10 000 руб

Участниками являются:

- 1 учредитель с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кордюков А.С. (Пр№2 от 13.01.2026)

Главный бухгалтер Общества: Кордюков А.С.(Пр№2 от 13.01.2026).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости с нормами стандартов бухучета.

3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Генеральный директор  Кордюков А.С.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 732	(62)	-	628	-	(251)	-	-	-	-	-	2 360	(313)
	За 2024 г.	-	-	1 732	-	-	(62)	-	-	-	-	-	1 732	(62)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	1 732	(62)	-	628	-	(251)	-	-	-	-	-	2 360	(313)
	За 2024 г.	-	-	1 732	-	-	(62)	-	-	-	-	-	1 732	(62)

4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 047	1669	-
в том числе: Сооружения	2 047	1669	-

4.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1732	-	-	(1732)	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1732	-	-	(1732)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	66 693	-	-	-	66 693	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Объект Доскино уч.1	За 2025 г.	-	-	20 616	-	-	-	20 616	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Объект Доскино уч.2	За 2025 г.	-	-	28 837	-	-	-	28 837	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Объект Доскино уч.3	За 2025 г.	-	-	7 619	-	-	-	7 619	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Объект Доскино уч.4	За 2025 г.	-	-	9 462	-	-	-	9 462	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Объект Доскино 1,2,3,4 подъездные пути	За 2025 г.	-	-	159	-	-	-	159	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	411	(411)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	411	(411)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	41 002	-	16 035	-	(38 359)	-	-	-	18 678	-
	За 2024 г.	21 885	-	19 187	-	(70)	-	-	-	41 002	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 491	-	15 965	-	(878)	-	-	-	16 579	-
	За 2024 г.	1 059	-	502	-	(70)	-	-	-	1 491	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	45	-	-	-	-	-	-	-	45	-
	За 2024 г.	45	-	-	-	-	-	-	-	45	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	39 466	-	-	-	(37 481)	-	-	-	1 985	-
	За 2024 г.	20 781	-	18 685	-	-	-	-	-	39 466	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	69	-	-	-	-	-	69	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	41 002	-	16 035	-	(38 359)	-	-	X	18 678	-
	За 2024 г.	21 885	-	19 187	-	(70)	-	-	X	41 002	-

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	41 460	48 050	-	-	-	-	89 510
	За 2024 г.	22 320	19 140	-	-	-	-	41 460
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	41 460	48 050	-	-	-	-	89 510
	За 2024 г.	22 320	19 140	-	-	-	-	41 460
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 806	712	-	(1 732)	-	-	786
	За 2024 г.	54	1 752	-	-	-	-	1 806
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 736	638	-	(1 732)	-	-	642
	За 2024 г.	4	1 732	-	-	-	-	1 736
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	35	-	-	-	-	-	35
	За 2024 г.	35	-	-	-	-	-	35
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	27	-	-	-	-	27
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	15	-	-	-	-	-	15
	За 2024 г.	15	-	-	-	-	-	15
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	19	28	-	-	-	-	48
	За 2024 г.	-	19	-	-	-	-	19
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	19	-	-	-	-	19
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	43 266	48 781	-	(1 732)	-	X	90 296
	За 2024 г.	22 374	20 892	-	-	-	X	43 266