

Общество с ограниченной ответственностью «Маркет»

ИНН 2310165687, ОГРН 1122310007742

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Маркет»

1.2. Юридический адрес 350001, г Краснодар, ул им. Вишняковой, д. 142/1, помещ. 9

1.3. Дата государственной регистрации 07.11.2012

1.4. Численность сотрудников: 1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Авакимов Алексей Владимирович с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 46.4 Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами
- 47.8 Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках
- 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Авакимов Алексей Владимирович, приказ № МР02 от 26.08.2016г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основное средство, Инвентарный номер	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
	Остаточная стоимость	Остаточная стоимость	Остаточная стоимость
Инвестиционная недвижимость	59 263 435,98	57 005 781,42	54 748 126,86
Неж. пом-ние № 125, 1-го этажа, площадь 59,3 кв.м., ул. Ставропольская, 55 23:43:0306002:2802, БП-000004	2 668 024,33	2 566 385,29	2 464 746,25
Неж. пом-ние № 121,122, 1-го этажа, площадь 97,9 кв.м., ул. Ставропольская, 55 23:43:0306002:2795, БП-000007	4 404 714,87	4 236 916,23	4 069 117,59
Неж. пом-ние № 115-120, 1-го этажа, площадь 738,1 кв.м., ул. Ставропольская, 55 23:43:0306002:2794, БП-000008	33 208 580,30	31 943 491,58	30 678 402,86
Неж. пом-ние № 107-113, 1-го этажа, площадь 353,3 кв.м., ул. Ставропольская, 55 23:43:0306002:2792, БП-000006	15 895 666,52	15 290 117,36	14 684 568,20
Нежилое помещение № 114, 1-го этажа, площадь 68,6 кв.м., ул. Ставропольская, 55 23:43:0306002:2793, БП-000005	3 086 449,96	2 968 870,96	2 851 291,96
ОС	11 329 223,65	11 525 529,06	11 525 529,06
Асфальтобетонное покрытие (т/места), 00-000001			
Земельный участок Ставропольская 55 №1837 209/1000 доли, 00-000002	11 525 529,06	11 525 529,06	11 525 529,06
Нежилое помещение Ставропольская 55 №1837 209/1000 доли 23:43:0306002:2774, 00-000003	196 305,41		
Итого	70 592 659,63	68 531 310,48	66 273 655,92

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8520 тыс. руб., что на 960 тыс. руб. больше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Директор



Авакимов Алексей Владимирович