

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2025 год
ООО «АСТРА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Астра Девелопмент» образовано 05 июля 2016 года.

1.2. Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им.Гоголя, дом 74 лит. А, офис 5

1.3. Информация об органах управления Общества:

Высшим органом управления является общее собрание участников Общества. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор – Зверев Сергей Борисович.

1.4. Ведение бухгалтерского учета осуществляется генеральным директором.

1.5. Основным видом деятельности Общества в 2025 году является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

1.6. Среднегодовая численность работников Общества за 2025г.: 0 чел.

1.7. Общество не имеет филиалов и представительств.

1.8. Общество не имеет дочерних обществ, не является дочерним, зависимым обществом.

1.9. Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

1.10. В течение отчетного периода Общество применяло упрощенную систему налогообложения (доходы).

1.11. Размер уставного капитала составляет 100 000 рублей. Решения об изменении величины и структуры капитала в 2025 году не принимались.

2. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Раскрытие существенных показателей :

Материальные внеоборотные активы включают в себя:

- основные средства – земельный участок – 14 500 тыс.руб.

Долгосрочные заемные средства – займ полученный (процентный) - 14 587 тыс.руб.

Генеральный директор



Зверев С.Б.