

ООО «БАЛТИЙСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

199004, Санкт-Петербург г, 3-я линия В.О., дом 52, литер А, помещение 2Н
ИНН 7801678841 КПП 780101001
р/сч 40702810855000060103 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/сч 3010181050000000653 БИК 044030653
Тел/факс 8(812) 645-14-59

«11» марта 2026 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности
ООО "БСК"
за 2025 год

N п/п	Информация об организации	
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийская Сервисная Компания"
2	Сокращенное наименование	ООО "БСК"
3	Место нахождения	199004, Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 52, литер А, пом. 2Н
5	Генеральный директор	Тивиков Сергей Александрович
6	Главный бухгалтер	Касумян Галина Артемовна
7	Регистрационный номер (ОГРН)	1207800021417
8	Дата регистрации	18.02.2020г.
9	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу
10	Код ИНН/КПП	ИНН 7801678841 КПП 780101001
11	Постановка на учет по месту нахождения юридического лица	18.02.2020г. МИФНС №16 по Санкт-Петербургу
18	Основные виды деятельности	81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений

19. Состав участников Общества.

Наименование (ФИО) акционера (участника, пайщика)	ИНН	Доля в капитале организации (%)	Адрес места нахождения
Шарапов Н.Н.	782095494800	100%	196605, Пушкин г., Пушкинский район, Санкт-Петербург г, Вячеслава Шишкова ул., дом 26, квартира 20

20. Устав Общества (новая редакция) зарегистрирован 18 февраля 2020 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

21. Высший орган управления организации общее собрание участников Общества

22. Сведения о праве собственности на недвижимое имущество.

У Общества отсутствует недвижимое имущество, принадлежащее ему на праве собственности.

23. Сведения о праве собственности и аренды земли.

Общество не является собственником, пользователем или арендатором земельных участков, водных объектов.

24. Сведения об аренде недвижимого имущества

Договор аренды №1-Б аренда недвижимого имущества от 01.08.2021г., арендодатель физическое лицо. Арендуемое помещение расположено по адресу 190020, г.Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 52, литер А, офис 2Н.

25. Товарные знаки, лицензии, членство в саморегулируемых организациях отсутствуют.

26. Организацией открыты следующие банковские счета:

Банк	Реквизиты банка	счет	№ счета
Публичное акционерное общество «Сбербанк России», Северо-Западный банк	191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2	расчетный	40702810855000060103
МОРСКОЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК (Акционерное Общество)	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 1А, помещение 1/5	расчетный	40702810500060179970
Публичное акционерное общество «Банк ПСБ», Санкт-Петербургский	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 38 а, литера Б	расчетный	40702810606000103249
Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»	620063, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 51, этаж 11	расчетный	40702810462160153922
Акционерное общество Банк Синара, «Дело»	620026, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Куйбышева,д.58	расчетный	440702810877700206595
Акционерный коммерческий банк «Фора-Банк» в г.Санкт-Петербург	191186, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом ¼, строение 1, помещение 11-Н. 13-Н, ул.Куйбышева,д.58	расчетный	40702810809060001440
Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», Санкт-Петербургский региональный	191014, г.Санкт-Петербург, Парадная улица, д.5, корп.1, лит. А	расчетный	40702810935000002232
Общество с ограниченной ответственностью «Банк Точка»	109044, РФ, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, пер. 3-й Крутицкий, д. 11, помещ. 7Н	расчетный	40702810120000087261
Акционерное общество «ОТП Банк»	125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.16 А, стр.2	расчетный	40702810200710006980
Публичное акционерное общество «Совкомбанк», Корпоративный»	119991, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24	расчетный	40702810512010346887
Банк ВТБ (публичное акционерное общество), «Центральный» в г. Москве	123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, пом. А 113	расчетный	40702810428640001474
Банк ВТБ (публичное акционерное общество), «Центральный» в г. Москве	123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, пом. А 113	счет по депозиту	42102810828640007715
Банк ВТБ (публичное акционерное общество), «Центральный» в г. Москве	123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, пом. А 113	счет по депозиту	42102810228640010399
Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»	125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10	расчетный	40702810100590082946
Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»	125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10	счет по депозиту	42103810900590122946

27. Информация о филиалах и обособленных подразделениях.

Наименование	Филиал "Казахстан" ООО "БСК"
Правовой статус	Филиал "Казахстан" ООО "БСК"
Местонахождения	101100, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Приозерск, ул.Достык, д.5
Расчетный счет	KZ80601A091000013291; KZ04601A091000013301; KZ794322203643E00675; KZ894322203398E01170; KZ40998НТВ0001803151
Руководитель	Ибрахметов Адилет Есенгелдиевич
Форма отчетности	Итоги деятельности филиала отражаются в отчете Общества

Наименование	Филиал "Кыргызстан" ООО "БСК"
Правовой статус	Филиал "Кыргызстан" ООО "БСК"
Местонахождения	Кыргызская Республика, Чуйская область, г. Кант, 2 микрорайон, дом 13, кв. 60
Расчетный счет	1091912839120188
Руководитель	Удовик Максим Николаевич
Форма отчетности	Итоги деятельности филиала отражаются в отчете Общества
Наименование	Филиал "Абхазия" ООО "БСК"
Правовой статус	Филиал "Абхазия" ООО "БСК"
Местонахождения	Республика Абхазия, г. Гудаута, ул. Ардзинба, д. 36, кв.35
Расчетный счет	40807810800020000013
Руководитель	Долин Игорь Николаевич
Форма отчетности	Итоги деятельности филиала отражаются в отчете Общества
Наименование	Филиал "Таджикистан" ООО "БСК"
Правовой статус	Филиал "Таджикистан" ООО "БСК"
Местонахождения	Республика Таджикистан, г. Душанбе, проспект Рудаки, дом 127, офис 806
Расчетный счет	20212972600040920001; 20214810100040920001; 20202972400060569201; 20206810500060569201
Руководитель	Цирцановс Андрей Гунарович
Форма отчетности	Итоги деятельности филиала отражаются в отчете Общества
<i>Обособленные подразделения ООО "БСК"</i>	
Наименование	Обособленное подразделение «Байконур»
Правовой статус	Обособленное подразделение ООО "БСК"
Местонахождения	468321, Байконур г, Носова ул., д.4, кв. 14
Форма отчетности	Итоги деятельности обособленного подразделения отражаются в отчете Общества
Прочие значимые сведения	КПП 990145002
Наименование	Обособленное подразделение «Кадетское Петрозаводск»
Правовой статус	Обособленное подразделение ООО "БСК"
Местонахождения	185026, Россия, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Комсомольский пр., д. 11
Форма отчетности	Итоги деятельности обособленного подразделения отражаются в отчете Общества
Прочие значимые сведения	КПП 100045001
Наименование	Обособленное подразделение «Нахимовское Калининград»
Правовой статус	Обособленное подразделение ООО "БСК"
Местонахождения	236041, Россия, Калининградская обл., город Калининград, ул. Артиллерийская, д.21
Форма отчетности	Итоги деятельности обособленного подразделения отражаются в отчете Общества
Прочие значимые сведения	КПП 390045001
Наименование	Обособленное подразделение «Санаторий Светлогорск»
Правовой статус	Обособленное подразделение ООО "БСК"
Местонахождения	238560, Россия, Калининградская обл., город Светлогорск, ул. Октябрьская, д.13
Форма отчетности	Итоги деятельности обособленного подразделения отражаются в отчете Общества
Прочие значимые сведения	КПП 390045002
Наименование	Обособленное подразделение «Санаторий Приозерск»
Правовой статус	Обособленное подразделение ООО "БСК"
Местонахождения	188760, Россия, Ленинградская обл., г. Приозерск, шоссе Ленинградское, д.1
Форма отчетности	Итоги деятельности обособленного подразделения отражаются в отчете Общества
Прочие значимые сведения	КПП 470445001
Наименование	Обособленное подразделение «Суворовское Тверь»

Правовой статус	Обособленное подразделение ООО "БСК"
Местонахождения	170009, Россия, Тверская обл., г. Тверь, ул. Игоря Баталова, д.3
Форма отчетности	Итоги деятельности обособленного подразделения отражаются в отчете Общества
Прочие значимые сведения	КПП 690045001
Наименование	Обособленное подразделение «Суворовское Тула»
Правовой статус	Обособленное подразделение ООО "БСК"
Местонахождения	300045, Россия, Тульская обл., г. Тула, ул. Рязанская, д.25, корп.1
Форма отчетности	Итоги деятельности обособленного подразделения отражаются в отчете Общества
Прочие значимые сведения	КПП 710045001
Наименование	Обособленное подразделение «Пансион воспитанниц Санкт-Петербург»
Правовой статус	Обособленное подразделение ООО "БСК"
Местонахождения	197110, Россия, г. Санкт-Петербург, наб. Гребного канала, д. 17, стр.1
Форма отчетности	Итоги деятельности обособленного подразделения отражаются в отчете Общества
Прочие значимые сведения	КПП 781345001
Наименование	Обособленное подразделение «Санаторий Тарховский Пограничная»
Правовой статус	Обособленное подразделение ООО "БСК"
Местонахождения	197720, Россия, г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Пограничная, д. 2, Литера А
Форма отчетности	Итоги деятельности обособленного подразделения отражаются в отчете Общества
Прочие значимые сведения	КПП 781445001
Наименование	Обособленное подразделение «Санаторий Тарховский Федотовская дорога»
Правовой статус	Обособленное подразделение ООО "БСК"
Местонахождения	197706, Россия, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Федотовская дорожка, д. 42/22, Литера Д
Форма отчетности	Итоги деятельности обособленного подразделения отражаются в отчете Общества
Прочие значимые сведения	КПП 781445002
Наименование	Обособленное подразделение «Санаторий Тарховский Проспект»
Правовой статус	Обособленное подразделение ООО "БСК"
Местонахождения	197706, Россия, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр-кт Тарховский, д. 24, Литера Л
Форма отчетности	Итоги деятельности обособленного подразделения отражаются в отчете Общества
Прочие значимые сведения	КПП 781445003
Наименование	Обособленное подразделение «Суворовское Санкт-Петербург»
Правовой статус	Обособленное подразделение ООО "БСК"
Местонахождения	190005, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 17, литера К
Форма отчетности	Итоги деятельности обособленного подразделения отражаются в отчете Общества
Прочие значимые сведения	КПП 783845002

28. Информация о дочерних и зависимых обществах.

Дочерних и зависимых обществ НЕТ

29. Численность работников

Среднесписочная численность работников на 31.12.2025 г. составляет 135 человек.

30. Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством ООО "БСК" в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, Федеральным стандартом бухгалтерского учета (ФСБУ 4/2023), утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157н.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерской отчетности несет руководитель ООО "БСК". ООО "БСК" применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, сформированный на основании типового плана счетов, утвержденного Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 31.10.2000 г. № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

31. Основные элементы учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием автоматизированных информационных программ: 1С: Предприятие, 1С: Зарплата и кадры. Первичные бухгалтерские документы могут составляться как на бумажных, так и на машинных носителях информации, в порядке, установленном настоящей учетной политикой.

Имущество Общества, обязательства и хозяйственные операции для отражения в бухгалтерском учете оцениваются в рублях и копейках, в бухгалтерской (финансовой) отчетности - в тысячах рублей.

Все хозяйственные операции, проводимые Обществом, оформляются оправдательными документами, которые являются первичными учетными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Бухгалтерская отчетность Общества представляет единую систему данных об имущественном и финансовом положении Общества и о результатах его хозяйственной деятельности, составляемая на основе данных бухгалтерского учета по установленным формам.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса,
- отчета о финансовых результатах,
- отчета об изменениях капитала,
- отчета о движении денежных средств,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

32. Основные финансовые показатели:

Финансовый анализ ООО "БСК" за 2025 год

Показатели за 2025 год	(В тысячах рублей)
Продажи	1 027 229
Прибыль	101 775

Анализ отчетности

Данные бухгалтерской отчетности (В тысячах рублей)	2025
Продажи	1 027 229
Прибыль	101 775
Деньги	104 878
Материалы, товары, полуфабрикаты (запасы)	47 091
Здания, оборудование, автомобили, земля (ОС)	19 479
Авансы выданные, задолженность контрагентов	163 610
Авансы полученные, задолженность поставщикам	372 909

Коэффициент текущей ликвидности

Коэффициент текущей ликвидности 1,079

Соответствует средней платежеспособности

Значение коэффициента показывает, что оборотные активы (деньги, задолженность контрагентов, запасы), которые могут быть обращены в деньги, больше обязательств на ближайший год. Это говорит о средней платежеспособности.

Если коэффициент ≥ 1.5 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $1 \leq$ коэффициент < 1.5 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.

Если коэффициент < 1 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент текущей ликвидности = (деньги + дебиторская задолженность + НДС полученный + запасы + финансовые вложения + прочие оборотные активы) / краткосрочные обязательства

2025

Деньги	104 878
Задолженность контрагентов	163 610
Запасы	47 091
Финансовые вложения	83 794
Прочие оборотные активы	2 682
Краткосрочные обязательства	372 909
Коэффициент текущей ликвидности	1,079

Коэффициент быстрой ликвидности

Коэффициент быстрой ликвидности 0,946

Соответствует высокой платежеспособности

Значение коэффициента показывает, что деньги и другие наиболее ликвидные оборотные активы (задолженность контрагентов), которые могут быть обращены в деньги, больше краткосрочных обязательств.

Такое значение коэффициента говорит о высокой платежеспособности.

Если коэффициент ≥ 0.8 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $0.5 \leq$ коэффициент < 0.8 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.

Если коэффициент < 0.5 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент быстрой ликвидности = (деньги + дебиторская задолженность + финансовые вложения) / краткосрочные обязательства

2025

Деньги	104 878
Задолженность контрагентов	163 610
Финансовые вложения	83 794
Краткосрочные обязательства	372 909
Коэффициент быстрой ликвидности	0,946

Рентабельность

Рентабельность продукции 11,19%

Высокая рентабельность продукции

Значение рентабельности продукции больше значений, которые считаются высокими при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.

Рентабельность продукции характеризует деловую активность.

Если рентабельность $\geq 6\%$, то показатель считается высоким.

Если $0\% \leq$ рентабельность $< 6\%$, то показатель считается средним.

Если рентабельность $< 0\%$, то показатель считается низким.

Рентабельность продукции = прибыль от продаж / выручка

2025

Прибыль от продаж	114 928
Выручка	1 027 229
Рентабельность продукции, %	11,19

Рентабельность активов 24,04%
Выше средней по отрасли

Рентабельность активов является показателем способности эффективно получать прибыль. Сравнение рентабельности активов со средней по отрасли позволяет сделать вывод о конкурентоспособности и успешности компании на рынке. Низкие показатели рентабельности (ниже 90% от средней рентабельности по отрасли) являются одним из критериев для назначения выездной налоговой проверки.

Если рентабельность $\geq 6,1\%$, то показатель выше среднего по отрасли.
Если $5,49\% \leq$ рентабельность $< 6,1\%$, то показатель незначительно меньше среднего по отрасли.
Если рентабельность $< 5,49\%$, то показатель может стать основанием для назначения выездной налоговой проверки.

Рентабельность активов = чистая прибыль / активы.

2025

Чистая прибыль	101 775
Активы	423 337
Средняя рентабельность активов по отрасли, %	6,10
Предельная рентабельность (90% от средней), %	5,49
Рентабельность активов, %	24,04

Оценка риска банкротства

Индекс Альтмана $Z = 3,095$
Устойчивое финансовое состояние

Для оценки риска банкротства используется четырехфакторная модель Альтмана для непроизводственных видов деятельности. В рамках этой модели показателем риска банкротства является значение индекса Альтмана (Z), который определяется по следующей формуле:

$$Z = 6.56 * T1 + 3.26 * T2 + 6.72 * T3 + 1.05 * T4$$

Если $Z \leq 1.1$, есть существенная вероятность банкротства.

Если $1.1 < Z < 2.6$, вероятность банкротства невысока, но не исключается.

Если $Z \geq 2.6$, финансовое состояние устойчивое, вероятность банкротства низкая.

2025

T1 (оборотный капитал / активы)	0,062
T2 (нераспределенная прибыль / активы)	0,112
T3 (ЕВІТ / активы)	0,326
T4 (собственный капитал / заемный капитал)	0,126
Индекс Альтмана Z	3,095

33. Сведения об основных покупателях и заказчиках

Наименование контрагента, партнёра по бизнесу, плательщика, получателя	Юридический адрес	ИНН
Министерство обороны РФ	119019, Москва г, Знаменка ул., дом 19	7704252261

34. Сведения об основных поставщиках и подрядчиках

Наименование контрагента, партнёра по бизнесу, плательщика, получателя	Юридический адрес	ИНН
СТРОЙИНДУСТРИЯ ООО	416500, Астраханская обл., р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Ленина, дом 204	3022008104
СТД ПЕТРОВИЧ ООО	192241, Санкт-Петербург г, ул. Софийская, дом 59, корпус К. 2 СТР1, помещение 44	7802348846
ЛЕ МОНЛИД ООО	141031, Московская область, г Мытищи, ш. Осташковское, дом 1	5029069967

35. Информация на забалансовых счетах

Остаток на забалансовом счете (МЦ 04) составляет 4 577 тыс. рублей.

36. Информация о составе управленческого персонала и вознаграждения

Состав управленческого персонала:

- Генеральный директор – Тивиков Сергей Александрович.
- Исполнительный директор – Серышев Виталий Александрович.
- Главный бухгалтер – Касумян Галина Артемовна.

За 2025 год высшему управленческому персоналу выплачено: зарплата 8 650 тыс. руб., в том числе премии 1 739 тыс. руб., страховые взносы 2 455 тыс. руб. Начисление дивидендов физическому лицу – участнику общества составило 97 020 тыс. руб., в т.ч. НДФЛ 14 505 тыс. руб., выплачено дивидендов 97 020 тыс. руб., в т.ч. НДФЛ 14 505 тыс. руб.

37. Формирование резервов

Резерв по сомнительным долгам не создавался. Сомнительная задолженность отсутствовала, оснований для создания резерва не было.

Оценочное обязательство по отпускам в 2025 году создано в размере 7 844 тыс. руб., признано – 6 170 тыс. руб. Остаток оценочного обязательства по отпускам на 31.12.2025 г. составил 2 916 тыс. руб.

38. Раскрытие информации при формировании «Отчета о движении денежных средств»

Денежные потоки в виде поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам в Отчете показаны без косвенных налогов (НДС).

Денежный поток, относящийся к НДС, показан в свернутом виде и отражен по строке 4129

39. Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты, то есть факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

40. Информация о сегментах

В ООО "БСК" не выделены сегменты части деятельности организации, так как Общество имеет единую хозяйственную структуру, и не распределяет финансовых показателей по отдельным направлениям деятельности.

Генеральный директор



Тивиков С.А.