СТРОЙКОМФОРТ

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт»

190020, г.Санкт-Петербург,
Вн.тер.г.Муниципальный округ Екатерингофский
Наб.Обводного канала, д.138, к.7, лит.А, помещ. 2П, оф.6/16-3А
ИНН 4703150864/КПП 783801001
ОГРН 1174704009446
e-mail: winwinstroy@gmail.com

р/сч 40702810332370002014
в ФИЛИАЛЕ «СанктПетербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 044030786
к/сч 30101810600000000786

«06» марта 2026 года
Исх.№06/03-1

В МИФНС № 7 по Санкт-Петербургу
190068, г.Санкт-Петербург, наб.Канала Грибоедова, д.133, лит.Б.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

1. Общие сведения

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт».

Сокращённое наименование: ООО «Стройкомфорт»

Адрес местонахождения: 190020, г.Санкт-Петербург, Вн.Тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.138, к.7, лит.А, помещ.2П, оф.6/16-3А.

ИНН/КПП: 4703150864/783801001

ОГРН:1174704009446

ОКПО: 16753575

Общество зарегистрировано 18.07.2017г. в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основным видом деятельности является: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД:41.20). Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Также, к обычным видам деятельности относятся и следующие работы:

- Разработка строительных проектов (ОКВЭД:41.10);
- Разбор и снос зданий (ОКВЭД: 43.11)
- Подготовка строительной площадки (ОКВЭД: 43.12)
- Производство прочих строительно-монтажных работ (ОКВЭД: 43.29) и пр.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности:

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».
- При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

3. *Основные средства*

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. Остальные средства, стоимостью ниже 100 000 руб. списываются на расходы, за исключением основных средств – объектов недвижимости. По всем объектам амортизируемого имущества, не включенным в 8-10 амортизационные группы, организация применяет Линейный метод начисления амортизации. Амортизация по объектам основных средств начисляется без применения специальных повышающих и понижающих коэффициентов.

4. *Запасы*

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Резерв под обесценение не создаётся. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

5. *Информация о доходах и расходах:*

Основной состав выручки определяется исходя из основного вида деятельности организации, а именно – выполнение работ по Договорам Подряда. Основные Договора подряда отражены ниже в таблице:

Наименование Заказчика	Номер и Дата Договора	Сумма выручки за отчётный год	Общая сумма понесённых расходов
ООО СЗ "КОМФОРТ"	КФ/01/04/25-136 от 01.04.2025	93 769 962.50 руб.	94 014 313 руб.

6. *Капитал и расчёты с участниками*

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен в полном объёме. Единственным участником Общества является – Грачев Сергей Сергеевич, доля участия — 100 процентов. В 2025 году выплата дивидендов не производилась.

7. *Состав бухгалтерской отчётности*

СТРОЙКОМФОРТ

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт»

190020, г.Санкт-Петербург,
Вн.тер.г.Муниципальный округ Екатерингофский
Наб.Обводного канала, д.138, к.7, лит.А, помещ. 2Н, оф.6/16-3А
ИНН 4703150864/КПП 783801001
ОГРН 1174704009446
e-mail: winwinstroy@gmail.com

р/сч 40702810332370002014
в ФИЛИАЛЕ «СанктПетербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 044030786
к/сч 30101810600000000786

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчётность подписана 5 марта 2026 года.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Стройкомфорт»

Грачев С.С.

Тел.бухгалтерии: +7(981)112-07-09