

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КОНСТАНТА»
за 2025 год**

1. Общие сведения

- **Полное наименование:** Товарищество собственников недвижимости «КОНСТАНТА».
- **ОКВЭД:** 68.32.
- **Статус:** Некоммерческая организация (ТСН).
- **ИНН/КПП:** 7604302279 / 760401001.
- **Юридический адрес:** 150040, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Победы, д. 15, помещ. 1.
- **Основная деятельность:** Управление и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме. Деятельность ведется на основе сметы доходов и расходов, утверждаемой членами товарищества. Цель деятельности — получение прибыли не является основной.

2. Краткий анализ активов (Имущества)

На балансе организации отсутствуют основные средства (здания, оборудование) и нематериальные активы. Все имущество, используемое в деятельности принадлежит собственникам помещений.

- **Дебиторская задолженность (Долги перед ТСН):**
 - На начало года собственники помещений имели задолженность по оплате взносов и коммунальных услуг в размере **662 тыс. руб.**
 - В течение года было начислено (прирост) **2398 тыс. руб.** (в основном — обязательные платежи и взносы).
 - Собственники оплатили (погашение) **2348 тыс. руб.**
 - **Итог на конец года:** Долг населения и прочих дебиторов составил **712 тыс. руб.**
 - *Вывод:* Задолженность выросла незначительно (+50 тыс. руб.), что говорит о стабильной собираемости платежей (около 98% от начислений).
- **Денежные средства (Остатки на счетах и в кассе):**
 - На начало года остаток составлял **50 тыс. руб.**
 - За год на расчетный счет поступило **2369 тыс. руб.** (оплата от собственников).
 - Перечислено ресурсоснабжающим организациям и подрядчикам **2402 тыс. руб.**
 - **Итог на конец года:** Остаток денежных средств составил **17 тыс. руб.**
 - *Вывод:* Денежные средства находятся в минимальном остатке, необходимом для текущей деятельности.

3. Краткий анализ пассивов (Обязательства и Капитал)

- **Кредиторская задолженность (Долги ТСН перед поставщиками):**
 - На начало года ТСН имело долгов перед ресурсниками и подрядчиками на сумму **243 тыс. руб.**
 - В течение года поступило новых обязательств (акты, счета) на сумму **1699 тыс. руб.** (в основном за свет, воду, тепло и текущее содержание).
 - Оплачено (погашено) поставщикам **1679 тыс. руб.**
 - **Итог на конец года:** ТСН должно поставщикам **263 тыс. руб.**
 - *Вывод:* Задолженность поставщикам остается на стабильно невысоком уровне (+20 тыс. руб.), что говорит об отсутствии серьезных долгов и своевременных расчетах.
- **Финансовый результат (Прибыли и убытки):**
 - По итогам работы за 2025 год получен **убыток в размере 4 тыс. руб.**
 - *Причина:* Незначительное превышение фактических расходов над утвержденной сметой и фактически полученными доходами. Сумма убытка минимальна и может быть покрыта за счет резервного фонда или целевых поступлений будущих периодов (либо учтена при утверждении сметы на следующий год).

4. Итоговые выводы

Финансовое состояние ТСН «КОНСТАНТА» стабильно. Основные показатели (дебиторская и кредиторская задолженности) находятся на уровне начала года.

1. **Платежная дисциплина:** Собственники своевременно оплачивают услуги (собираемость около 98%).
2. **Расчеты с поставщиками:** Товарищество, в свою очередь, полностью и вовремя рассчитывается за потребленные ресурсы. Просроченной кредиторской задолженности не допущено.
3. **Итог деятельности:** Получен незначительный убыток в сумме 4 тыс. руб., что не влияет на платежеспособность организации. Это технический результат, связанный с округлениями либо небольшим превышением расходов над доходами в отдельные месяцы.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «КОНСТАНТА» ПАВЛУШОВ ЛЕОНИД ВАЛЕРЬЕВИЧ