

## Общество с ограниченной ответственностью "ФАЗИС ОРБИТА-СЕРВИС"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование — ООО "ФАЗИС ОРБИТА-СЕРВИС". Юридический адрес — 129345, Город Москва, ул. Лётчика Бабушкина, дом 39, корпус 3. Дата государственной регистрации — 17.08.1992.

Основной вид деятельности — 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 чел.

Уставный капитал составляет 30 тыс. руб. Сведения об участниках учредителях юридического лица:

1. Вассерман М.Б. с долей 32 процентов.
2. Вассерман А.Б. с долей 32 процентов.
3. Гусев С.Н. с долей 32 процентов.
4. Максимова И.Б. с долей 4 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 14 000 тыс.руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

Генеральный директор общества — М.Б. Вассерман. Главный бухгалтер — Л.В. Леманская

Бухгалтерский учет и налоговый учет осуществляется специализированной аутсорсинговой компанией.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО "ФАЗИС ОРБИТА-СЕРВИС" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО "ФАЗИС ОРБИТА-СЕРВИС" применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ФСБУ 25/2018, ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО "ФАЗИС ОРБИТА-СЕРВИС" не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и господопись.

#### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	---
Расчеты с контрагентами (дебиторская и кредиторская задолженность)	31.12.2025	---
Банковские счета	31.12.2025	---

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 20 509 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 14 735 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением цен и спроса. Это связано с инфляцией и повышением уровня платежеспособности покупателей услуг.

#### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	<p>ФСБУ 6/2020 «Основные средства» Организация не применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пункт 23</li> <li>- пункт 38</li> <li>- подпункты "б", "в", "ж" - "о" пункта 45</li> <li>- пункт 46</li> <li>- пункт 47</li> </ul> <p>Основание: п.3 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».</p>
Материально производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации, списании и ином выбытии все группы запасов оцениваются по способ ФИФО.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд - затраты на их приобретение признаются расходами периода, в котором были понесены.</p>	ФСБУ 5/2019 «Запасы»
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	В бухгалтерском учете затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по статьям затрат. Затраты, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода ежемесячно списываются в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

## 7. Дата составления текстовых пояснений: 06 марта 2026 года

Генеральный директор

М.Б. Вассерман