

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Белоречье»
- 1.2. Юридический адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, дом 11
- 1.3. Дата государственной регистрации – 10.08.2000
- 1.4. Кем управляется: единолично директором
- 1.5. Численность сотрудников: 6 человек

1.6. Уставный капитал составляет 1 970 000 (один миллион девятьсот семьдесят тысяч) руб.

Участниками являются:

- Гаеткулов Наиль Нагимзянович с долей 88,37 процентов;
- Гаеткулова Клара Анваровна с долей 11,63 процентов.

1.7. Основной вид деятельности

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. ООО «Белоречье» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ. Система налогообложения УСН с объектом «Доходы». Основные средства амортизируются линейным способом. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

3. Основные средства

Объект ОС	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Балансовая стоимость на 31.12.2025, тыс. руб.
Здания	23 581	4 579,3	19 001,7
Земельный участок	734,1	-	734,1
Оборудование	3 346,4	1 777,6	1 568,8
Итого:			21 304,6

4. Запасы

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс. руб.)	Изменения за период (тыс. руб.)		на 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
		затраты	списано	
Товары	86,5	450	-	536,5
Материалы	-	2 576,4	1 274,2	1 302,2
Итого:				1 838,7

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность, ДЗ	на 31 декабря 2024 (тыс. руб.)	Изменения за период за минусом ДЗ, поступившей и погашенной в 2025 году (тыс. руб.)		на 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
		поступило	списано	
Долгосрочная ДЗ	33 252,6	-	1 178,6	32 074
Краткосрочная ДЗ	22 198,6	239,8	3 880	18 558,4
Итого:				50 632,4
в т.ч. просроченная ДЗ				-

Кредиторская задолженность, КЗ	на 31 декабря 2024 (тыс. руб.)	Изменения за период за минусом КЗ, поступившей и погашенной в 2025 году (тыс. руб.)		на 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
		поступило	списано	
Долгосрочная КЗ	305,3	42,6	6,5	341,4
Краткосрочная КЗ	817,5	107,3	120,3	804,5
в т.ч. просроченная КЗ				-

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 15 763,4 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с индексацией ставок аренды, а также ростом переменной части аренды из-за повышения тарифов у ресурсоснабжающих организаций.

Наименование показателя	За 2024 год	За 2025 год
Проценты по банковским вкладам	1 342,4	269,1
Списанная кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	-	6,5
Прочие доходы итого:		275,6

Снижение процентов по банковским вкладам связано с уменьшением размера свободных денежных средств, перечисляемых на краткосрочные депозиты.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений «11» марта 2026 года

Директор ООО «Белоречье»

подпись

Гаеткулов Н.Н.