ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Ландшафт»

1. Общие сведения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью **ООО «Ландшафт»** (далее – Организация) зарегистрировано регистрационной палатой Санкт-Петербурга (ИНН 7840382622, КПП 784201001).
1.2. Адрес местонахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Лиговский проспект, д.94/2, пом.25-Н, офис 4-Н.
1.3. Уставный капитал Организации: 10 000 рублей. Оплачен полностью.
1.4. Участники / Организации:

- КУНДУЛОВ КАМИЛЬ КАСУМОВИЧ— 100% доли в уставном капитале.

1.5. Орган управления обществом: Директор – КУНДУЛОВ КАМИЛЬ КАСУМОВИЧ .
1.6. Основной вид деятельности организации: строительство жилых и нежилых зданий– ОКВЭД 41.20.
1.7. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек, по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек.
1.8. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики.

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 17.06.2011 №У/11.
2.3. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
2.4. Учет доходов и расходов.
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

3. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

4. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве

нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.
По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.
Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

5. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

6. Основные показатели деятельности организации.

6.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2024 год составила 3 062 тыс. руб., за 2025 год выручка составила 30 923,00 тыс. руб.
Прибыль по результатам 2024 года составила 1 169 тыс. руб.,
по 2025 году составила 27 371,0 тыс. руб.

7. Информация о связанных сторонах.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Организация не производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.
К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» не были выделены связанные стороны:

Директор
ООО " Ландшафт" Кундулов К. К.

05 марта 2026 года.