



**Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭРКОН»**

ул. Горбунова, д.2 стр. 3, помещ. 35, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, г. Москва, 121596;  
тел. +7(495) 286-50-71; E-mail: info@cerkon.ru  
ИНН 9731104450 ОГРН 1227700785894

Зарегистрировано 23.11.22

Основной вид деятельности - Аренда и

управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

01 января 2023 года ООО «ЦЭРКОН» получило в качестве вклада в уставный капитал по Акту от АО «СИТЭС-ЦЕНТР» Здание, назначение - нежилое, 4-х этажный, подземных этажей - 2 (далее - нежилое здание/Здание), общей площадью - 7216,2 кв.м, кадастровый номер 77:00:0000000:41804 расположенное по адресу Российская Федерация, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, ул. Щукинская, д.6, к.3.

Право собственности на объект недвижимости зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.02.2023)

Являясь собственником здания ООО «ЦЭРКОН» сдает данные помещения в аренду, занимается эксплуатацией данного здания и обслуживает прилегающую к зданию территорию.

**За 2025 год получен доход:**

- от сдачи в аренду нежилых помещений в сумме 103 669 524,79 руб., в том числе НДС- 17 278 254,22 руб.
- проценты по банковскому вкладу 244 345,21 руб.
- проценты по выданному займу 23 156 217,33 руб.

**Расходы составили:**

- Амортизация - 6 467 096,02 руб.
- Аренда земли - 6 620 767,36 руб.
- Техническое обслуживание Здания - 20 538 834,89 руб.
- Коммунальные расходы – 6 948 898,56 руб.
- Услуги связи – 1 059 400,00 руб.
- Списание материалов - 2 229 053,15 руб.
- Оплата труда - 18 982 716,41 руб.
- Страховые взносы - 3 948 215,07 руб.
- Налог на имущество - 12 301 284,00 руб.
- Аренда офиса - 125 081,52 руб.
- Комиссия банка -77 708,00 руб.

Страховка ДМС - 488 047,64 руб.

Прочие затраты – 903 319,33 руб.

ООО «ЦЭРКОН» ведет отдельный учет по операциям с НДС и без налога НДС.

Налог на прибыль за 2025 год - 7 284 703,00 руб.

В декабре 2025 года выплачены дивиденды в сумме-20 395 297,64 руб.

Чистая прибыль на 31 декабря 2025 года составила 28 522 581,66 руб.

Генеральный директор



А.А. Кирий

