

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
ООО «СтройТехКомплекс» (ООО «СТК»)  
за 2025 год**

Бухгалтерская отчетность ООО «СТК» сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность ООО "СТК" подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

**1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехКомплекс» (ООО «СТК») зарегистрировано в ИФНС № 46 по Москве 22.12.2011 г. ОГРН 5117746047140.

ИНН 7721745789, КПП 771801001, юридический адрес: 107023, г. Москва, ул. М. Семеновская, дом 3 А, стр.1, пом. XXIII, комн. 9, эт. 9.

Основной вид деятельности: Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (ОКВЭД 43.99).

Уставный капитал организации: 10 000 рублей.

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Савельев Ренат Вадимович (Протокол общего собрания учредителей № 01/11-2023 от 27.11.2023 г.), главный бухгалтер — Степанченко Галина Викторовна, приказ о приеме № 9 от 01.02.2024 г.).

Списочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 47 человек. На 31 декабря 2024 г. - 41 человек.

ООО «СТК» в 2025 г. не имело в своем составе обособленных подразделений.

**2. Основные положения учетной политики**

2.1. Учетная политика ООО «СТК» утверждена приказом генерального директора Савельевым Р.В. № УП/1-2025 от 27.12.2024 г. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

2.2. ООО «СТК» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008) (Основание: п. 2.1 ПБУ 2/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010) (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02) (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008) (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010) (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02) (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.3. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, а с 1 апреля 2025 г. применяется – ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.4. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», по фактической себестоимости, в соответствии с п.9 ФСБУ 5/2019 «Запасы». В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. На отчетную дату запасы оцениваются по фактической себестоимости, в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Резерв на обесценение не создается.

2.5. Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

2.6. Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008.

2.7. Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".

2.8. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"). Общество, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение (Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"), а также, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капитальные вложения на обесценение. (Основание: пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения").

2.9. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. числятся:

Основные средства	Первоначальная стоимость ОС, (сч. 01)	Накопленная амортизация по ОС, (сч. 02)	Остаточная стоимость ОС, стр. 1150 Бух. баланса
Konica Minolta bizhub C250i (AA2MO21) с автоподатчиком двусторонним	287 083,34	248 288,32	38 795,02
Блок-контейнер 20DC (DFSU2289302)	120 958,33	5 948,76	115 009,57
Блок-контейнер БК 02 ДВП с электрикой	147 500,00	89 467,16	58 032,84
Блок-контейнер БК 02 ДВП с электрикой	154 166,67	83 401,57	70 765,10
Блок-контейнер БК 02 ДВП с электрикой	154 166,67	83 401,57	70 765,10
Блок-контейнер Бк-1 3000x2400x2360 (Сантехнический)	154 333,33	37 950,80	116 382,53
Блок-контейнер Бк-3 6000x2400x2360	145 000,00	38 032,80	106 967,20
Контейнер 20фут. б/у ZIMU 116731 (O)	122 322,00	33 360,60	88 961,40
Контроллер событий КС-1	141 960,00	126 612,98	15 347,02
МФУ Kyocera FS-6525 MFP	52 966,10	52 966,10	0,00

Приемник EFT M3 Plus (в комплекте приемник, контроллер, вежа)/Тахеометр	334 583,33	170 034,08	164 549,25
Сервер	234 875,01	123 961,83	110 913,18
Система автоматизированная проведения медицинских осмотров Medpoint24 Настольный (Тип1)	220 700,00	36 783,30	183 916,70
Широкоформатный принтер - Плоттер Canon IPF670	160 000,00	44 444,45	115 555,55
УАЗ-390945, Грузопассажирский фургон (гос.№ Х816ЕК 977)	1 545 907,79	322 064,10	1 223 843,69
УАЗ-390995, Грузопассажирский фургон (гос. № Е990КС 977)	1 644 385,00	342 580,20	1 301 804,80
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 620 907,57</b>	<b>1 839 298,62</b>	<b>3 781 608,95</b>

3. Финансовые вложения по стр. 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» по состоянию на 31.12.2025 г. Бухгалтерского баланса числятся финансовые вложения (займ выданный) – 3 000 тыс. руб. Займ выдан 01.09.2025 г. Сумма займа подлежит возврату в полном объеме до 31 января 2026г. За пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу проценты на сумму займа по ставке равные ключевой ставке Центрального банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

4. По строке 1450 «Другие долгосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. отражено – 1 555 тыс. руб.

По данной строке отражена долгосрочная часть обязательства по лизингу:

4.1. ПАО ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОПЛАН, предмет лизинга - Транспортное средство: УАЗ-390995. Дата окончания срока лизинга: 31.01.2027г.

4.2. АО «Сбербанк Лизинг», предмет лизинга – Транспортное средство: УАЗ- 390945. Дата окончания срока лизинга: 25.02.2027г.

5. Основные показатели деятельности Общества за 2024 - 2025 г:

В 2025 г. выручка ООО «СТК» составила - 500 571 тыс. руб.

В 2024 г. выручка ООО «СТК» составила – 389 187 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения по итогам 2025г. составила – 76 578 тыс. руб.

Налог на прибыль за 2025г. – 19 656 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025г. составляет – 56 922 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения по итогам 2024г. составила – 127 503 тыс. руб.

Налог на прибыль за 2024г. – 25 516 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2024г. составила – 101 987 тыс. руб.

Генеральный директор

Савельев Р.В.

11.03.2026 г.

