Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ» составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Раздел 1

Общие сведения о юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНИВЕРСАЛСТРОЙ"
Сокращенное наименование	ООО "УНИВЕРСАЛСТРОЙ"
Адрес	156019, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КОСТРОМА, УЛ. БАЗОВАЯ, Д.10
ИНН/КПП	4401067627/440101001
ОКПО	94280572
ОГРН	1064401039724
Кем управляется	единолично генеральным директором

Основным видом деятельности ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ» является подготовка строительной площадки (ОКВЭД 43.12), доходы от которого являются доходами от обычных видов деятельности.
Другим обычным видом деятельности является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.2).

ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

Раздел 2

Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ» утверждена приказом №14 от 28 декабря 2024 года. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. протоколом ИПБ России от 25.04.13 № 4/13), организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.
При ведении бухгалтерского учета не применяются:
- ФСБУ 5/2019 «Запасы». Затраты на приобретение запасов признаются расходом текущего периода

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Основные средства амортизируются линейным методом. С учетом права на упрощенное ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности на обесценение не проверяются:

- капитальные вложения;
- основные средства.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается показатель, размер которого превышает 5 процентов от показателя соответствующей строки формы.

Раздел 3

Расшифровка основных средств

Объект ОС	на 31 декабря 2024 (тыс.руб.)	Изменения за период (тыс. руб.)			на 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
		поступило	списано	амортизация	
Coopter 90 GX270 Маш.для разгл.свеж.бетон.пов-тей	Первоначальная стоимость 74. Накопленная амортизация 74. Балансовая стоимость 0.				Первоначальная стоимость 74. Накопленная амортизация 74. Балансовая стоимость 0.
Сверлильный станок KBM 32Q	Первоначальная стоимость 67. Накопленная амортизация 67. Балансовая стоимость 0.				Первоначальная стоимость 67. Накопленная амортизация 67. Балансовая стоимость 0.
Виброплита VS-246 E20 Сплитстоун	Первоначальная стоимость 116. Накопленная амортизация 94. Балансовая стоимость 22.			22	Первоначальная стоимость 116. Накопленная амортизация 116. Балансовая стоимость 0.
Виброплита реверсивная TSS-VP160H	Первоначальная стоимость 58. Накопленная амортизация 58. Балансовая стоимость 0.				Первоначальная стоимость 58. Накопленная амортизация 58. Балансовая стоимость 0.
Виброрейка Vmax 3,5-6 G Honda	Первоначальная стоимость 78. Накопленная амортизация 78. Балансовая стоимость 0.				Первоначальная стоимость 78. Накопленная амортизация 78. Балансовая стоимость 0.
Затирочная машина HODMAN B436H2 (Honda GX 270,9л.с	Первоначальная стоимость 115. Накопленная амортизация 115. Балансовая				Первоначальная стоимость 115. Накопленная амортизация 115. Балансовая

	стоимость 0.				стоимость 0.
Затирочная машина HODMAN B436H2 (Honda GX 270,9л.с	Первоначальная стоимость 115. Накопленная амортизация 115. Балансовая стоимость 0.				Первоначальная стоимость 115. Накопленная амортизация 115. Балансовая стоимость 0.
Затирочная машина HODMAN B436H2 (Honda GX 270,9л.с	Первоначальная стоимость 142. Накопленная амортизация 115. Балансовая стоимость 27.			27	Первоначальная стоимость 142. Накопленная амортизация 142. Балансовая стоимость 0.
Затирочная машина HODMAN B436H2 (Honda GX 270,9л.с	Первоначальная стоимость 142. Накопленная амортизация 115. Балансовая стоимость 27.			27	Первоначальная стоимость 142. Накопленная амортизация 142. Балансовая стоимость 0.
Затирочная машина MASALTA	Первоначальная стоимость 49. Накопленная амортизация 49. Балансовая стоимость 0.				Первоначальная стоимость 49. Накопленная амортизация 49. Балансовая стоимость 0.
Затирочная машина MASALTA	Первоначальная стоимость 49. Накопленная амортизация 49. Балансовая стоимость 0.				Первоначальная стоимость 49. Накопленная амортизация 49. Балансовая стоимость 0.
Коленчатый подъемник JLG 450 AJ(0300146177)	Первоначальная стоимость 2 450. Накопленная амортизация 927. Балансовая стоимость 1523.			795	Первоначальная стоимость 2 450. Накопленная амортизация 1722. Балансовая стоимость 728.
Компрессор ВК-22РЕ-10 IP23	Первоначальная стоимость 534. Накопленная амортизация 341. Балансовая стоимость 193.			178	Первоначальная стоимость 534. Накопленная амортизация 519. Балансовая стоимость 15.
Компьютер	Первоначальная стоимость 163. Накопленная амортизация 54. Балансовая стоимость 109.			33	Первоначальная стоимость 163. Накопленная амортизация 87. Балансовая стоимость 76.
Ленточнопильный станок по металлу	Первоначальная стоимость 292. Накопленная амортизация 273. Балансовая стоимость 19.			19	Первоначальная стоимость 292. Накопленная амортизация 292. Балансовая стоимость 0.
Маш. для распр. сух.стр. смеси несамох.,Material S	Первоначальная стоимость 54. Накопленная амортизация 54. Балансовая стоимость 0.				Первоначальная стоимость 54. Накопленная амортизация 54. Балансовая стоимость 0.
Маш.для	Первоначальная				Первоначальная

разгл.свеж.бет.пов-тей Coopter 60	стоимость 71. Накопленная амортизация 71. Балансовая стоимость 0.				стоимость 71. Накопленная амортизация 71. Балансовая стоимость 0.
Маш.для разгл.свеж.бет.пов-тей Coopter 90 GX270	Первоначальная стоимость 75. Накопленная амортизация 75. Балансовая стоимость 0.				Первоначальная стоимость 75. Накопленная амортизация 75. Балансовая стоимость 0.
Маш.для разгл.свеж.бет.пов-тей Coopter 90 GX270	Первоначальная стоимость 75. Накопленная амортизация 75. Балансовая стоимость 0.				Первоначальная стоимость 75. Накопленная амортизация 75. Балансовая стоимость 0.
Ножничный подъемник OXLIFT 500 кг 7 м	Первоначальная стоимость 325. Накопленная амортизация 211. Балансовая стоимость 114.			105	Первоначальная стоимость 325. Накопленная амортизация 316. Балансовая стоимость 9.
Ножничный подъемник OXLIFT 500 кг 7 м	Первоначальная стоимость 325. Накопленная амортизация 211. Балансовая стоимость 114.			105	Первоначальная стоимость 325. Накопленная амортизация 316. Балансовая стоимость 9.
Полуавтомат сварочный HUGONG SUPERMATRIX 500S III		358		29	Первоначальная стоимость 358. Накопленная амортизация 29. Балансовая стоимость 329.
Тахеометр CST/Berger 305R	Первоначальная стоимость 164. Накопленная амортизация 164. Балансовая стоимость 0.				Первоначальная стоимость 164. Накопленная амортизация 164. Балансовая стоимость 0.
Тахеометр электронный iM-102	Первоначальная стоимость 1052. Накопленная амортизация 200. Балансовая стоимость 852.			150	Первоначальная стоимость 1052. Накопленная амортизация 350. Балансовая стоимость 702.
Швонарезчик GROST FS5016C	Первоначальная стоимость 78. Накопленная амортизация 78. Балансовая стоимость 0.				Первоначальная стоимость 78. Накопленная амортизация 78. Балансовая стоимость 0.
Итого:					Балансовая стоимость 1868.

В строке упрощенного баланса «Материальные внеоборотные активы» стоит цифра 1868.

Раздел 4

Расшифровка запасов

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс. руб.)	Изменения за период (тыс. руб.)		на 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
		затраты	списано	
Материалы	27	15640	15314	353
Итого:				353

В строке упрощенного баланса «Запасы» указана цифра 353.

Раздел 5

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс. руб.)	Изменения за период за минусом ДЗ, поступившей и погашенной в 2025 году (тыс. руб.)		на 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
		поступило	списано	
Долгосрочная ДЗ	-	-	-	-
Краткосрочная ДЗ	16271	9441	15849	9862
Итого:				9862
в т. ч. просроченная ДЗ				-
Долгосрочная КЗ	-	-	-	-
Краткосрочная КЗ	4876	1302	4610	1568
Итого:				1568
в т. ч. просроченная КЗ				-

В строке упрощенного баланса 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» (Дебиторская задолженность) указана цифра 9862, в строке упрощенного баланса 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» указана цифра 1568.

Раздел 6

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025 год
Материальные затраты	14919
Затраты на оплату труда	2888
Отчисления на социальные нужды	795
Амортизация	1491
Прочие затраты	42927
Итого:	63021

В строке 2120 Отчета о финансовых результатах («Расходы по обычным видам деятельности») стоит цифра 63021.