



## ООО «ХИМСТРОЙИНВЕСТ»

357502, Ставропольский край, г.о. город-курорт Пятигорск, г  
Пятигорск, ш Кисловодское, д. 2  
ОГРН: 1192651015996, ИНН: 2629012808, КПП: 263201001,  
тел.: 89892909010, info@chemistry-stroyinvest.ru

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025** **и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой** **форме**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ХИМСТРОЙИНВЕСТ»

1.2. Юридический адрес 357502, Ставропольский край, г.о. город-курорт Пятигорск, г  
Пятигорск, ш Кисловодское, д. 2

1.3. Дата государственной регистрации 16.09.2019

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

#### **1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.**

Участниками являются:

- Мирзоян А.А. с долей 100 процентов

#### **1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

#### **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Егоров К.В.

Главный бухгалтер Общества: Егоров К.В.

#### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010.

## 3. Основные средства – Расшифровка в Приложении ниже

## 4. Нематериальные активы - нет

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Нематериальные активы	30.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2025	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 48 993 т.р., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением клиентской базы.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.03.2026 года.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило		списано		переоценено	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило		списано		переоценено	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		за период		списано		принято к учету в качестве нематериальных активов		
		фактические затраты	накопленные обесценение	затраты	обесценение	затраты	обесценение	фактические затраты	накопленные обесценение	накопленные обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода		
		На начало года		за период		по рыночной стоимости (при наличии)	
		затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)		
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-







5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период				переклассифицировано	текущей рыночной стоимости/резерв в под обесценение	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	первоначальная стоимость	на конец периода			
		На начало года		списано							поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка								
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Паи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 365	-	-	-	-	-	1 365	1 365				
	За 2024 г.	1 365	-	-	-	-	-	1 365	1 365				
в том числе:	За 2025 г.	1 365	-	-	-	-	-	1 365	1 365				
	За 2024 г.	1 365	-	-	-	-	-	1 365	1 365				
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Итого	За 2025 г.	1 365	-	-	-	-	-	1 365	1 365				
	За 2024 г.	1 365	-	-	-	-	-	1 365	1 365				

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
							фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	7 343	-	38 682	(46 026)	-	-	X	-	-
	За 2024 г.	1 218	-	147 456	(141 331)	-	-	X	-	7 343
в том числе:										
	Сырье и материалы	6 387	-	89	(735)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	1 043	-	7 090	(1 745)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	(5 742)	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	36 093	(36 093)	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	138 697	(138 697)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	956	-	888	(888)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	175	-	2 500	(9 198)	-	-	-	5 742	956
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	781	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-





## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4 290 9 790	- -	- -	(3 820) (5 500)	- -	- -	470 4 290	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	4 290 9 790	- -	- -	(3 820) (5 500)	- -	- -	470 4 290	
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	75 559 141 598	17 240 51 807	- -	(47 251) (117 846)	- -	- -	45 547 75 559	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	20 024 554	7 410 19 919	- -	(3 344) (449)	- -	- -	24 091 20 024	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	50 138 119 245	8 875 29 774	- -	(39 041) (98 881)	- -	- -	19 972 50 138	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	



**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	42 193	139 660
Затраты на оплату труда	6 718	17 716
Отчисления на социальные нужды	1 208	3 065
Амортизация	75	52
Прочие затраты	4 188	7 511
Итого по элементам	54 382	168 006
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(2 500)	(781)
Итого расходы по обычным видам деятельности	51 882	167 224

**11. Государственная помощь**

**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-