

Общество с ограниченной ответственностью "Юникор"

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об организации

- Полное/сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юникор»/ ООО «Юникор»
 - ИНН/КПП, ОГРН: 5017110956/501701001/1165017051825
 - Юридический адрес: 143581, Московская область, г. Истра, д. Борзые, тер. КП Княжье Озеро, дом 713/3.
 - Основной ОКВЭД: Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе — 68.31.1
 - Признак субъекта МСП: организация относится к субъектам малого предпринимательства.
 - Численность сотрудников на 31.12.2025: 1 чел.
 - Обособленные подразделения: отсутствуют
- Обязательный аудит бухгалтерской отчетности:
- не подлежит

2. Информация о собственниках (участниках)

Уставный капитал организации сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете.

По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

Учредители и участники

Иванова Мария Сергеевна

~30,6% .21.05.2025

Черненко Евгений Аркадьевич

~30,6

Корнеев Алексей Владимирович

~27,2

Шелухина Наталья Сергеевна

~6,3

Чумаков Алексей Георгиевич

~5,4

3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации: Качурова Лидия Николаевна
действует на основании приказа № 3 от 09.04.2025

Главный бухгалтер: Качурова Лидия Николаевна
действует на основании приказа № 3 от 09.04.2025

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Общая информация

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

5. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла **упрощенную систему налогообложения (УСН)** в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения:

доходы

Ставка налога применялась в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

6. Основные принципы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- непрерывность деятельности;
- временная определенность фактов хозяйственной жизни;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

7. Основные средства и капитальные вложения

На 31.12.2025 г Основные средства отсутствуют

8. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025:

нематериальные активы отсутствуют

9. Запасы

Запасы отражаются по фактической себестоимости.

Списание осуществляется:

по методу ФИФО

Резерв под обесценение запасов:

не создавался (признаки обесценения отсутствуют)

10. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:

- с покупателями и заказчиками;
- по авансам выданным;
- с прочими дебиторами..

Резерв по сомнительным долгам:

- не создавался (существенной просроченной задолженности не выявлено)

11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность включает расчеты:

- с поставщиками и подрядчиками;
- по налогам и сборам;
- по оплате труда и страховым взносам;
- с прочими кредиторами.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

12. Налогообложение при УСН

Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отчетном 2025 году:

- обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникала, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты;

Расчеты по единому налогу при УСН отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

13. Аренда

Расходы по аренде признаются в составе расходов равномерно в течение срока действия договора либо в порядке.

14. Капитал и резервы

Уставный капитал сформирован в полном объеме и соответствует учредительным документам.

Резервный капитал не формируется.

Финансовый результат отчетного года отражен в составе нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

15. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

Основная часть доходов сформирована от основной деятельности организации.

Прочие доходы и расходы не оказывают существенного влияния на финансовые показатели.

Выплата дивидендов в 2025 году:

не производилась

17. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь:

не получалась

18. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

19. Заключительная информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: «12» марта 2026 г.

Руководитель _____ /Качурова Лидия Николаевна/