

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о целевом расходовании средств за 2025 год СНТ «ОВОЩЕВОД»

1. Основные виды экономической деятельности

Основным и единственным видом экономической деятельности СНТ является «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (68.32.2)

Уставная деятельность СНТ (садоводческого некоммерческого товарищества) – это регламентированная Федеральным законом № 217-ФЗ деятельность по управлению общим имуществом, обеспечению инфраструктурой (дороги, свет и т.д.) и благоустройству территории. Устав является основным документом, определяющим цели, взносы, права членов и структуру управления.

Управление имуществом общего пользования (ИОП): содержание, обслуживание, ремонт и развитие общих объектов, включая дороги, электросети, шлагбаумы, системы видеонаблюдения.

Финансовая деятельность: Установление, сбор и расходование членских и целевых взносов, оплата услуг подрядчиков и ресурсоснабжающих организаций.

Организационная деятельность: Ведение реестра членов СНТ, проведение общих собраний (в том числе заочных), организация работы правления и ревизионной комиссии.

Взаимодействие с собственниками: Регулирование правил пользования участками, обеспечение общественной безопасности.

Основные пункты устава (по 217-ФЗ):

1. Наименование и правовая форма: Садоводческое некоммерческое товарищество «ОВОЩЕВОД», сельское поселение Аксено-Бутырское, вблизи села Кудиново, Кудиново с., Ногинск г., Московская область.
2. Цели и предмет: Обеспечение жизнедеятельности товарищества, использование имущества общего пользования.
3. Порядок принятия решений: Проведение общих собраний, компетенция председателя и правления.
4. Взносы и ответственность: Порядок начисления и сбор взносов, последствия их неуплаты (пени).
5. Членство: Порядок приема, выхода и исключения.
6. Взаимодействие с «индивидуалами»: Правила для собственников, не вступивших в СНТ.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация ведет учет средств целевого финансирования: учет средств целевого финансирования ведется СНТ на счете 86 «Целевое финансирование» с использованием следующих субсчетов:

86-2 «Членские взносы»

86-1 «Целевые взносы»

Расходы, связанные с уставной деятельностью СНТ, отражаются по дебету счета 86, минуя счет затрат, с выбором субсчета в зависимости от вида издержек.

Для учета взаиморасчетов с членами СНТ используется счет 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами».

СНТ приходит и расходует денежные средства на основании приходно-расходной сметы, утвержденной на общем собрании членами товарищества (п.8 ст. 14 закона № 217-ФЗ).

Основные средства, НМА, Прав пользование активами, Финансовые вложения, Запасы на балансе СНТ отсутствуют.

Председатель СНТ _____ Гуськова Р.Р.