

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВИКТОР-ИНВЕСТ»
- 1.2. Юридический адрес - 291034, г. Луганск, ул. Королева, д. 78
- 1.3. Дата государственной регистрации- 16.09.2022
- 1.5. Численность сотрудников: 23 человека
- 1.6. Уставный капитал составляет 34868558,40 рублей.

Участниками являются:

- Кривобоков Владислав Анатольевич с долей 99 процентов;
- Кривобоков Тимур Владиславович с долей 1 процент.

- 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 77.39 – аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки

- 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Клеванный Александр Анатольевич (Приказ № 1/к от 16.09.2022 г.)

Главный бухгалтер Общества штатным расписанием не предусмотрен

2. Информация об учетной политике

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального Закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания, сооружения, машины и оборудование (в том числе офисное).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Переоценка и дооценка не проводилась.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов у организации нет.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 106598 тыс. руб, что выше аналогичного показателя прошлого года.

Показатель строки 1170 (финансовые вложения) баланса уменьшился по сравнению с показателем на конец 2024 г. в связи с продажей доли корпоративных прав в уставном капитале другой организации.

6. В отчетном периоде государственную помощь организация не получала

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений - 10.03. 2026 года.

