Общество с ограниченной ответственностью
«СТИ»
ИНН 5030034207, КПП 503001001, ОГРН 1035005909146
143362, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Апрелевка г, Апрелевская ул, дом № 79 А

ПОЯСНЕНИЯ

к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общие положения

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ООО «СТИ» (далее – Общество) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества.
Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

I. Общие сведения об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТИ»
Юридический адрес: 143362, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Апрелевка г, Апрелевская ул, дом № 79 А
Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)
Средняя численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 2 человек (на 31 декабря 2024 года – 2 человек).
Размер уставного капитала на 31.12.2025 г. составляет 500 000 руб.
Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Малышенко Татьяна Юрьевна.
Участники Общества:
Малышенко Татьяна Юрьевна доля 100%.

II. Учетная политика

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.
Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.
Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.
Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.
Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.
Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

3. Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

4. Основные средства

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств (за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу) и относятся на расходы периода.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Организация применяет упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

Амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, который определяется исходя из ожидаемого периода получения экономических выгод.

Переоценка и проверка на обесценение нематериальных активов не проводятся.

6. Материально-производственные запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения.

При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней.

Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

7. Дебиторская задолженность и резервы по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода и утверждается приказом руководителя.

По сомнительной задолженности создается резерв, величина которого определяется отдельно по каждому должнику с учетом его платежеспособности и вероятности погашения долга.

8. Доходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».
Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания).

9. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».
Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.
Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

10. Отчетность

Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

На балансе Общества числится земельный участок, нежилые помещения, и имеется незавершенное строительство. Нежилые помещения сдаются в аренду.
Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

2. Дебиторская и кредиторская задолженности

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена по состоянию на 31.12.2025 в разрезе краткосрочной и долгосрочной задолженности.

3. События после отчетной даты.

События после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

С отчетности за 2025 год применяется ФСБУ 4/2023 Бухгалтерская (финансовая) отчетность (приказ Минфина № 157н от 04.10.2023). Прежние формы и правила составления отчета о финансовых результатах и другой бухгалтерской отчетности утратили силу. Если значение показателя за аналогичный период года, предшествовавшего отчетному, несопоставимо со значением этого же показателя за отчетный период, то первое значение подлежит корректировке. Введены новые правила зачета показателей прочих доходов и прочих расходов в отчете о финансовых результатах. Строки 2340 и 2350 в отчете о финансовых результатах за 2025 год заполнены согласно п. 28 ФСБУ 4/2023, свернуто. В целях сопоставимости данных с данными предыдущего отчетного периода, строки за предыдущий отчетный период пересчитаны согласно правилам заполнения по ФСБУ 4/2023.

Генеральный директор
ООО "СТИ" _____ Малышенко Т.Ю.

11 марта 2026г.