

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СТОЛИЧНАЯ РЕНТА"

1.2. Юридический адрес: 101000, Г.МОСКВА, ПЕР. АРМЯНСКИЙ, Д. 1/8, СТР. 2 ЧЕРДАК, КАБИНЕТ 6

1.3. Дата государственной регистрации : 05.12.2017

1.4. Численность сотрудников: 1 чел.

1.5. Уставный капитал составляет 100 000 рублей.

Участниками являются:

- Сажина Ксения Павловна с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки;
- 64.20 Деятельность холдинговых компаний;
- 64.99.11 Вложения в ценные бумаги;
- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков;
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 69.10 Деятельность в области права;
- 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- 69.20.2 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета;
- 69.20.3 Деятельность в области налогового консультирования;
- 70.10.2 Деятельность по управлению холдинг-компаниями;
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;
- 82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Сажина Ксения Павловна (Решение б/н от 09.11.2024г).

Главный бухгалтер Общества: Сажина Ксения Павловна (приказ № 1 от 09.11.2018г).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства отсутствуют.

4. Нематериальные активы

НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходом организации в 2026 году являются проценты по депозиту. Основная хозяйственная деятельность не велась.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Руководитель

Сажина К.П.