

## Общество с ограниченной ответственностью "АВК ЮГСТРОЙ"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "АВК ЮГСТРОЙ"

1.2. Юридический адрес – 346892, Ростовская область, г.о. Город Батайск, г Батайск, ул Ушинского, дом 41, корпус 2, квартира 35

1.3. Дата государственной регистрации – 15.07.2024

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025г. составляет 1 человек. Обособленные подразделения отсутствуют.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

Кубраков Артем Владимирович-10000руб.-100%доли

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности, которые осуществляла организация в 2025г:

43.21 Производство электромонтажных работ
33.17 Ремонт и техническое обслуживание прочих транспортных средств и оборудования
46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями

1.7 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный Директор- Кубраков Артем Владимирович

Главный бухгалтер Общества: - Кубраков Артем Владимирович

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

#### 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО "АВК ЮГСТРОЙ" составлена в тыс.руб.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства 2025г. - отсутствуют</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

У Общества нет долгосрочной аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет

аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

## **6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса – отсутствуют.

## **7. Нематериальные активы**

Общество не имеет нематериальных активов.

## **8. Запасы**

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Общество по состоянию на 31.12.2025г. не имеет материальных активов.

## **9. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Нематериальные активы	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## **10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 9 844 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 7483 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со сменой вида деятельности организации. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 7363тыс. руб.

## **11. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является г-н Кубраков Артем Владимирович гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания 346775, Ростовская область, р-н Азовский, п Красный Сад, ул Малая, д. 14, кв. 3 За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

## **12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете

чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения (по состоянию по состоянию на 31.12.2025) и результатов деятельности Общество с ограниченной ответственностью "АВК ЮГСТРОЙ" за рассматриваемый период (31.12.23–31.12.25).

Показатели финансового положения организации, имеющие *исключительно хорошие* значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, к тому же они увеличились за анализируемый период;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Среди *положительных* показателей финансового положения и результатов деятельности Общество с ограниченной ответственностью "АВК ЮГСТРОЙ" можно выделить такие:

- чистая прибыль за последний год составила 237 тыс. руб.

Показателем, имеющим значение *на границе норматива*, является следующий – за последний год получена прибыль от продаж (210 тыс. руб.), однако наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с предшествующим годом (-124 тыс. руб.). Что связано с изменением вида деятельности и увеличением себестоимости.

У Общества чистые активы за два года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Основная задолженность перед контрагентами была погашена в начале 2026 года. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 237 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Кубраков Артем  
Владимирович

---