

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Папирус».

1.2. Юридический адрес – 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 38 стр.1

1.3. Дата государственной регистрации – 30.12.05, №1057813322104, МИФНС №15 по г.Санкт-Петербургу

1.4. Основной ОКВЭД – 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека
2 пенсионера, предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

Учредители и участники

Свердлова Анна Юрьевна

72% 7 200,00 руб.

Брудный Ян Александрович

20% 2 000,00 руб.

Петухова Анна Валерьевна

8% 800,00 руб.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Петушкова О.Г. (приказ № 1 от 01.05.2024).

Главный бухгалтер Общества: Петушкова О.Г. (приказ № 1 от 01.05.2024)

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Папирус» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы,

установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом, кроме группы учета основных средств «Здания» -метод уменьшаемого остатка (с коэффициентом ускорения 3) Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует помещения

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету шлагбаум, стеклянная перегородка и комплект мебели

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Уменьшено за период		на конец периода	
		первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения		первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	амортизации	обесценения	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	628	(283)	-	(190)	190	(86)	-	-	437
	За 2024 г.	628	(148)	-	-	-	(136)	-	-	628
Другие виды основных средств	За 2025 г.	628	(283)	-	(190)	190	(86)	-	-	437
	За 2024 г.	628	(148)	-	-	-	(136)	-	-	628
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	183 798	(183 284)	-	-	-	(4 540)	-	-	183 798
	За 2024 г.	183 798	(157 876)	-	-	-	(5 406)	-	-	183 798
в том числе:										
Здания	За 2025 г.	183 798	(183 284)	-	-	-	(4 540)	-	-	183 798
	За 2024 г.	183 798	(157 876)	-	-	-	(5 406)	-	-	183 798

7. Нематериальные активы

Нет

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 47 164 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 5 460 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со сдачей всех принадлежащих Обществу помещений в аренду.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Генеральный директор

Петушкова О.Г.

