

## Общество с ограниченной ответственностью «АгроБиоВит»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АгроБиоВит».

1.2. Юридический адрес – 143909, Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7, корпус 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 15.07.1998 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 37 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Дирекция	8 человек
Инженерно-техническая служба	10 человек
Служба внутреннего контроля	9 человек
Хозяйственный отдел	10 человек

В Организации на 31 12.2025 год числится:

- Пенсионеров - 20 (Двадцать) человек;
- Предпенсионеров - 2 (Два) человека.

1.5. Организация не имеет обособленных подразделений

1.6. Уставный капитал составляет 1 000 000 руб. Участниками являются:

- В.Н. Лучковский с долей 1,0101 процентов

- А.С. Федотов с долей 98,9899 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным имуществом
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
- 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: О.С. Федотова (Приказ № 5/к от 29.03.2023).

Главный бухгалтер Общества: М.А. Кошиц (Приказ № 73/к от 05.12.2007).

Кадровый учет Общества: Н.А. Алексеева (Приказ № 15 от 03.09.2025)

1.9. Организация не подлежит аудиту бухгалтерской отчетности Общества

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Организация является собственником:**

- Здание с кадастровым номером 50:15:0011005:4911
- Здание с кадастровым номером 50:15:0011005:317

- Помещение с кадастровым номером 50:15:0010123:280
- Помещение с кадастровым номером 50:15:0010123:2717
- Помещение с кадастровым номером 50:15:0041101:315
- Помещение с кадастровым номером 50:15:0000000:146830
- Помещение с кадастровым номером 50:15:0041101:316
- Помещение с кадастровым номером 50:15:0041101:317

#### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». После признания в бухгалтерском учете Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости. Начисление амортизации объектов основных средств ведется линейным способом. Моментом начала и прекращения начисления амортизации объектов основных средств начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020.) Объекты основных средств стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию. Срок полезного использования Основных средств устанавливается в соответствии с классификатором, и согласно пункту 9 ФСБУ 6/2020 пересматривается на основе ожидаемого периода эксплуатации, физического и морального износа, а также планов по замене, модернизации и реконструкции.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование, здания и сооружения, жилые и нежилые помещения, объект незавершенного строительства и земельные участки. Общество провело инвентаризацию всех «Основных средств» в отчетном году.

Организация проводит своевременное обслуживание и апгрейд стоящих на балансе основных средств. По результатам 2025 года переоценки, и списания основных средств не потребовалось.

#### **5. Инвентаризация**

