Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
Общества с ограниченной ответственностью «Офис Прайд»
за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Офис Прайд» (далее – Общество) зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ООО).
- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Офис Прайд».
- **ИНН:** 7806054572.
- **Юридический адрес:** 195253, Санкт-Петербург г, Салтыковская дор, дом № 15.
- **Основной вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. ОКВЭД 68.20.2.

Численность персонала по состоянию на 31.12.2025 г. составила 3 человек.

2. Основа ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций». Как субъект МП организация не применяет разрешенные к неприменению ФСБУ.
Отчетность составлена в тысячах рублей.

3. Структура и анализ основных показателей баланса

Активы
По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта баланса Общества составила **23 638 тыс. руб.**, увеличившись по сравнению с предыдущим годом (16 676 тыс. руб.).

- **Внеоборотные активы (раздел I):** Представлены имущественным блоком и земельным участком, находящимися в собственности и используемыми для сдачи в аренду.
- **Оборотные активы (раздел II):** Составляют основную долю в структуре активов **— 15 036 тыс. руб.**
  - *Дебиторская задолженность (строка 1230):* На конец отчетного периода составляет 6 080 тыс. руб. В состав задолженности входят расчеты с покупателями, поставщиками, по налогам и сборам.
  - *Финансовые вложения (строка 1240):* Составляют **8 956 тыс. руб.** и представлены депозитными счетами.

- *Денежные средства (строка 1250):* все имеющиеся ДС размещены на депозитных счетах.

Пассивы (Капитал и обязательства)

- **Капитал и резервы (раздел III):**
  - Уставный капитал Общества составляет **63 600 тыс. руб.** (строка 1310). Изменений в отчетном периоде не произошло.
  - По итогам 2025 года Общество имеет непокрытый убыток в размере **(50 580) тыс. руб.** (строка 1370). По сравнению с прошлым годом (убыток 52 834 тыс. руб.) наблюдается положительная динамика — сокращение убытка на 2 254 тыс. руб., что свидетельствует об улучшении финансовых результатов деятельности.
- **Краткосрочные обязательства (раздел V):**
  - Кредиторская задолженность (строка 1520) на конец года составила **10 619 тыс. руб.** Увеличение по сравнению с 2024 годом (5 911 тыс. руб.) обусловлено ростом расчетов с поставщиками и подрядчиками, а также получением дополнительных обеспечительных платежей от заказчиков.
  - В структуре кредиторской задолженности: расчеты с поставщиками — 1 119 тыс. руб., с покупателями — 254 тыс. руб., по налогам и сборам — 1 418 тыс. руб.
  - Вся задолженность является текущей.

5. Заключение

По итогам 2025 года наблюдается улучшение финансового состояния Общества: валюта баланса выросла на 41,7% (с 16 676 до 23 638 тыс. руб.). Положительным фактором является сокращение непокрытого убытка и наличие значительного объема денежных средств в виде финансовых вложений.

Генеральный директор
ООО «Офис Прайд»

/ Беляев С.Г.

7 марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью „Офис Прайд" „Office Pride" Санкт-Петербург