

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

за 2025 год.

1. Информация об организации

1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "ВИТ" ИНН 7810084851, КПП 781001001, ОГРН 1079847000331.
2. Адрес юридического лица: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Ташкентская, д. 1 литер А
3. Основным видом деятельности ООО "ВИТ" является «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» (ОКВЭД 68.20.2).
4. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, а также в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
5. Высшим органом управления общества является Общее собрание участников Общества.
6. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Директором-Закревская Ириа Николаевна.
7. Среднегодовая численность работающих за отчетный период -2 человек.
8. Размер уставного капитала- 10 000 рублей.
9. Общество применяет режиме налогообложения УСН с объектом налогообложения "Доходы".
10. Общество относится к субъектам малого предпринимательства.
11. Участниками общества по состоянию на 31.12.2025 г.:
 - Закревский Сергей Владиславович ИНН 781610877563 доля в УК-99 %
 - Закревская Ирина Николаевна ИНН 781618400243 доля в УК-1%
12. Общество является владельцем нежилых помещений по адресу 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Ташкентская, д. 1 литер А – 14Н, 15Н, 16Н, 17Н.
13. Общество намерено продолжать деятельность не менее 12 месяцев после отчетного периода.

2. Данные за отчетный и предшествующий периоды, раскрывающие финансовое положение
организации

Фонд оплаты труда – 1 194 386,29 руб. (2025 год), 1 155 297,31 руб. (2024 год)

Среднегодовая численность работающих за отчетный – 2 чел. (2025 г.), 3 чел. (2024 г.)

Основные показатели деятельности организации:

Выручка по основному виду деятельности- 6 336 418,34 руб. (2025 г), 6 263 984,09 руб. (2024 г)

По дополнительным видам деятельности 1 888 900 руб. (2025 г), 2 135 900 руб. (2024 г)

Прочие доходы:

- проценты к получению, продажа ОС -руб. 21 415,39 (2025 г), 44 091,64 руб. (2024 г)

Расшифровка себестоимости услуг:

Наименование статьи затрат	2025	2024
Амортизация	2 307 749,64	2 307 749,64
Коммунальные услуги	2 583 175,42	2 476 628,81
Итого	4 890 925,06	4 784 378,45

Управленческие расходы:

Наименование статьи затрат	2025 год	2024 год
Оплата труда	1 194 386,29	1 155 297,31
Страховые взносы и взносы НС и ПЗ	310 365,69	263 192,55
Прочие расходы	2 789 019,56	2 711 213,59

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, в 2025 году отсутствовала.

1.1 Распределение чистой прибыли в 2025 году не производилось.

1.2 Крупные сделки в отчетном периоде отсутствовали.

1.3 Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует, резервы по сомнительным долгам не создавались.

3. Информация об учетной политике

3.1 Учет основных средств

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 000 руб.

Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

3.2 Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

3.3 Учет запасов

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Бухгалтерский учет запасов для управленческих нужд осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по средней себестоимости. Товары отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение.

3.4 Отчетность

На основании п.51 Приказа Минфина России от 04.10.2023 N 157н (ред. от 07.11.2025) "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.03.2024 N 77591) организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Согласно п.52 Приказа Минфина России от 04.10.2023 N 157н (ред. от 07.11.2025) "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.03.2024 N 77591) в состав упрощенной бухгалтерской отчетности включается: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения (для коммерческих организаций).

<u>Директор</u>	<u></u>	<u>Закревская И.Н.</u>
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

11.03.2026 г.