



Управляющая компания

**СВОЙ ДОМ
ВОРОНЕЖ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СВОЙ ДОМ ВОРОНЕЖ"
ИНН 3663165186, КПП 366301001
ОГРН 1233600020785

396310, Воронежская Область, р-н Новоусманский,
с Новая Усмань, ул Ленина, д. 275. Пом.2
Телефон: 299-0-777
Почта: yksvoymax@yandex.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК "СВОЙ ДОМ ВОРОНЕЖ"

1.2. Юридический адрес – 396310, Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 275, Помещ. 2

1.3. Дата государственной регистрации – 18.01.2024.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 12 человек.

В компании есть 1 пенсионер.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участникам является:

- БЫЧКОВ ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: БЫЧКОВ ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ (приказ № 1 от 21.11.2023).
Главный бухгалтер Общества: Гаврилова Татьяна Александровна. (приказ от 02.07.2024).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисные помещения: по Договору аренды нежилого помещения № 1/2/2023 от 21.11.2023, и Договору № 45-1/2/1-С субаренды нежилого помещения от 25.02.2025.

У Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса ничего не числится.

Общество не проводило переоценку основных средств.

5. Нематериальные активы

НМА отсутствуют.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	--	--
Материально-производственные запасы	30.12.2025	--
Нематериальные активы	--	--

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 19 645 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года в 9,8%. Увеличение данного показателя связано с вводом в эксплуатацию основной части обслуживаемого МКД.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром ООО УК «СВОЙ ДОМ ВОРОНЕЖ» является г-н БЫЧКОВ ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 394031, Воронежская область, г Воронеж, пер Чапаева, д. 112, этаж 71

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Руководитель ООО УК «СВОЙ ДОМ ВОРОНЕЖ»



Бычков Д.Е.