



ТСН
КЕРСТЕН

Товарищество собственников недвижимости «Керстен»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 2025 год ТСН «Керстен»

Полное наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КЕРСТЕН"
Сокращенное наименование	ТСН "КЕРСТЕН"
ИНН	7813689950 КПП 781301001 ОГРН 1257800073783
Юридический адрес	197198, Город Санкт-Петербург, вн.тер. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Пионерская, дом 32, строение 1, помещение 10Н
Председатель Правления	Пильдес Даниил Анатольевич, ИНН 781306530952 Председатель избран решением правления ТСН «Керстен» от 08.08.2025 № 1, учредителем не является, заработная плата не начисляется и не выплачивается
Налогообложение	ОСНО
Расчетный счет	
Номер счета	40703810255710000719
Банк	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК	044030653 кор сч 301018105000000000653

Дата регистрации 15.08.2025

Обособленные подразделения (филиалы) отсутствуют.

ОКВЭД 1 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

ОКВЭД 2 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

ТСН создано в соответствии с ЖК РФ на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 05.08.2025 как некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества МКД,



197198, Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 32, стр. 1, пом. 10-Н

Тел.: +7 (921) 964-51-99 Email: dom@kerstena.ru

ИНН 7813689950, КПП 781301001, ОГРН 1257800073783

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»,

р/с 40703 810 2 5571 0000719, к/сч 30101 810 5 0000 0000653, БИК 044030653



ТСН
КЕРСТЕН

Товарищество собственников недвижимости «Керстен»

обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД.

Согласно Уставу ТСН для каждого члена ТСН определены такие понятия как обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущей и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном решением общего собрания членов ТСН.

Предпринимательской деятельностью ТСН не занимается, доходы от реализации отсутствуют, в аренду помещения не сдаются. Основные средства не приобретались.

Все поступления на расчётный счёт ТСН являются целевыми средствами - членские ежемесячные взносы.

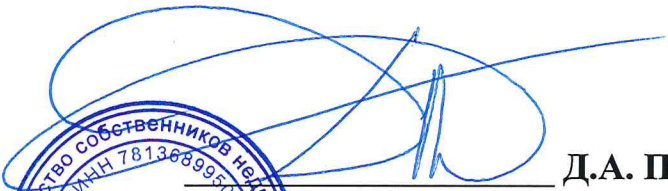
Функциональной валютой (при расчётах и в отчётности) является российский рубль.

Дебиторская задолженность ТСН состоит из задолженности собственников по оплате членских взносов. В качестве кредиторской задолженности числятся обязательства ТСН перед управляющей организацией по договору обслуживания и содержания МКД.

Бухгалтерская отчётность не подлежит обязательному аудиту и утверждению.

**Председатель Правления
Товарищества**



 **Д.А. Пильдес**

Исп.: Капельщикова Наталья Павловна,

Тел.: +7 (964) 369-82-79



197198, Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 32, стр. 1, пом. 10-Н

Тел.: +7 (921) 964-51-99 Email: dom@kerstena.ru

ИНН 7813689950, КПП 781301001, ОГРН 1257800073783

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»,

р/с 40703 810 2 5571 0000719, к/сч 30101 810 5 0000 0000653, БИК 044030653