

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о целевом использовании средств и отчета об изменениях капитала, за 2025г. ЖСК «Академический»**

НСО, НСР, р.п. Краснообск

11.03.2026г.

**1. Основные виды экономической деятельности**

ЖСК «Академический», далее по тексту Кооператив является некоммерческой организацией (пункт 1.3 Устава), осуществляющее деятельность – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Кооператив основан на добровольном объединении граждан указанных в ст. 16.5 ФЗ-161 – Земельные участки единого института развития могут быть переданы в безвозмездное пользование кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, указанных в части 4 настоящей статьи, в соответствии с регулирующими деятельность таких кооперативов федеральными законами с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Земельные участки единого института развития передаются кооперативам в безвозмездное пользование для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.

**2. Особенности учета.**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом особенности деятельности некоммерческих организаций, отсутствуют и поэтому не применяются.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**В активе баланса:**

**В части учета Запасов (материалов)** учет ведется так. Материалы уже давно не приобретаются. Те, что уже куплены были использованы на строительство домов. Ожидаем решения общего собрания членов о решении списать стоимость материалов на построенные дома, а пока стоимость материалов отражена на счетах бух. учета.

**В части денежных средств и их эквивалентов.** Это все денежные средства, находящиеся на банковском счете на отчетную дату.

**В части внеоборотных активов.** Тут отражены средства пайщиков, оплаченные на строительство домов и инженерные сети поселка, которые еще не переданы им в связи с тем, что они не достроены.

**В части дебиторской задолженности.** Здесь отражены все задолженности Кооперативу от поставщиков, покупателей, а также от пайщиков по целевому финансированию. В настоящий момент будем проводить инвентаризацию и переоценку задолженности, донесем до общего собрания членов и будем ждать решение о списании стоимости её безнадежной части в убыток.

**В пассиве баланса:**

**Целевые средства.** Отражены все остатки по целевым средствам пайщиков, внесенных в кооператив на строительство домов и инженерных коммуникаций поселка.

**Кредиторская задолженность.** Указаны все обязательства Кооператива перед юридическими лицами, в т.ч. по налогам и сборам на отчетную дату.

**Оценочные обязательства.** Были списаны в этом году (ранее сформировали фонд отпусков).

**Отчет о целевом использовании средств.**

**Учет доходов и расходов.** Доходов не предполагается, т.к. в данный момент деятельность в ЖСК приостановлена и ведется расследование органов власти в связи с растратами и нецелевым использованием средств лицами, занимающими руководящие должности.

В Кооператив поступают целевые и вступительные взносы, а также взносы на инженерные коммуникации поселка от членов, которые еще не их оплатили или вновь вступивших членов. Целевые поступления.

**Отчет об изменениях капитала.** Оставляем за собой право корректировать этот раздел, т.к. по Уставу Кооператив не формировал Добавочный капитал. Ранее бухгалтер отразила там стоимость всех внесенных средств пайщиками. Но т.к. это деньги пайщиков, а не деньги кооператива мы скорректировали их уменьшение путем переоценки. Корректировка была в связи с исправлением существенных ошибок в бухгалтерском учете

Председатель



Шатрова Ю.В..