

ООО АСК "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ"

ИНН 1659199492 КПП 165901001

**Юр. Адрес: 420138, Республика Татарстан, г Казань, пр-кт Победы, дом 46А,
помещение 1110**

Email: gradstroykazan.rt@gmail.com, тел. +7 (960) 044-66-66

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год на основе
предоставленных данных.**

**Общество с ограниченной ответственностью АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ"** зарегистрировано Межрайонная инспекция

Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 29.05.2019 г.

Директор - Ахмадуллин Рустем Альбертович. Уставной капитал – 50 тыс. руб.

Юр. адрес: 420138, Республика Татарстан, г Казань, пр-кт Победы, дом 46А, помещение 1110.

ОКПО: 39752696.

ООО АСК "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20— Строительство жилых и нежилых зданий;

Отчетность сформирована в соответствии с требованиями к малым предприятиям. Компания придерживается учетной политики с применением действующих ПБУ и ФСБУ.

Система налогообложения Общества – ОСНО, учет ведется по упрощенным правилам для малого бизнеса: основные средства амортизируются линейным методом, запасы оцениваются по фактической себестоимости, выручка признается по методу начислений.

Изменений в учетной политике за 2025 год не было.

Анализ финансовых показателей по балансу:

Активы:

Материальные внеоборотные активы (строка 1150) – 220 тыс.руб., (рост по сравнению с 66 тыс.руб. в 2024 г., но снижение относительно 2 074 тыс руб. в 2023 г.) Динамика связана с переоценкой, выбытием и амортизацией основных средств.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170) – 4 198 тыс.руб, в том числе финансовые вложения. Это свидетельствует о расширении инвестиционной деятельности компании.

Запасы (строка 1210) - 5 373 тыс.руб. в 2025 г., что указывает на увеличение объемов закупок сырья и материалов.

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250) – 10 тыс. руб. на 31.12.25 (снижение по сравнению с 207 тыс. руб. на 31.12.24 и 3 тыс. руб. на 31.12.23).

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) (в т.ч. дебиторская задолженность) - 41 834 тыс.руб. (рост с 31 733 тыс. руб. в 2024 г. и 22 168 тыс.руб. в 2023 г.).

Итого Активы (баланс, код 1600) – 51 634 тыс. руб. на 31.12.25 (рост по сравнению с 32 007 тыс. руб. на 31.12.24 и 24 432 тыс.руб. на 31.12.23 г.).

Пассивы:

Капитал (строка 1300) – 9 199 тыс. руб. на 31.12.25 (рост по сравнению с 4 449 тыс. руб. на 31.12.24 и 2 222 тыс. руб. на 31.12.23). Рост обусловлен накоплением нераспределенной

прибыли.

Нераспределенная прибыль: 9 149 тыс. руб. (рост с 4 449 тыс. руб. в 2024 и 2 272 тыс. руб. в 2023 г.), что подтверждает финансовую устойчивость компании.

Долгосрочные заемные средства (строка 1410) – 681 тыс. руб. на 31.12.25 (снижение с 2 017 тыс. руб. на 31.12.24 и 3 887 тыс. руб. на 31.12.23) Снижение долговой нагрузки – положительный фактор.

Краткосрочные заемные средства (строка 1510) – 705 тыс. руб. (только в 2025), что говорит о краткосрочном финансировании деятельности.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) – 41 048 тыс. руб. на 31.12.25 (рост по сравнению с 25 492 тыс. руб. на 31.12.24 и 16 628 тыс. руб. на 31.12.23). Увеличение связано с ростом объемов закупок и отсрочкой платежей поставщикам.

Других краткосрочных обязательств нет.

Итого пассивы (баланс, код 1700) – 51 634 тыс. руб. на 31.12.25.

Соотношение активов и пассивов: баланс активов и пассивов подтверждает финансовую устойчивость компании на отчетную дату.

Бухгалтерский баланс ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАЗРЕШЕНИЯ» ЗА 2025 год отражает устойчивое финансовое положение компании с положительной динамикой собственного капитала и умеренной долговой нагрузкой.

Динамика баланса: наблюдается существенный рост как активов, так и пассивов, что связано с расширением деятельности и привлечением финансирования.

Структура капитала: преобладает собственный капитал над заемными средствами, что свидетельствует о низкой долговой нагрузке.

Директор **ООО АСК «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»**

Ахмадуллин Р.А.

11.03.2026 г.