

**Текстовые пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «ПРАКТИКА-СЕРВИС» за 2025 год**

**Раздел 1
Общие сведения об Обществе.**

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПРАКТИКА-СЕРВИС»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ПРАКТИКА-СЕРВИС»
ИНН /КПП	2116003124 /213001001
ОГРН	1162130067362
Дата создания	27.10.2016
Юридический адрес	428903, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ, Г. ЧЕБОКСАРЫ, ПГТ. НОВЫЕ ЛАПСАРЫ, УЛ. СОВХОЗНАЯ, Д. 6, ПОМЕЩ. 3
Почтовый адрес	428903, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ, Г. ЧЕБОКСАРЫ, ПГТ. НОВЫЕ ЛАПСАРЫ, УЛ. СОВХОЗНАЯ, Д. 6, ПОМЕЩ. 3
Тип общества	Общество с ограниченной ответственностью
Уставной капитал	10000,00
Участники	МАЛОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Руководитель	ГРОМОВ ИГОРЬ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

Общество не имеет филиалов и представительств, выделенных на отдельный баланс. Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 г. составила 11 человек. В управлении ООО «ПРАКТИКА-СЕРВИС» по состоянию на 31.12.2025 г. находится 22 многоквартирных жилых дома, общая площадь для начисления платы за содержание жилья для населения составляет 76539,70 м².

**Раздел 2.
Сведения о лицензиях:**

ООО УК ЧНПЦ "ИНТЕХ" имеет лицензию на право заниматься следующими видами деятельности:

Номер, дата выдачи	Кем выдана	Виды деятельности	Срок действия
021-000179 от 26.12.2016	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской	С 26.12.2016

		деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--

Раздел 3. Сведения об учетной политике Общества.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Учетная политика призвана:

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о доходах, расходах, имуществе, имущественных правах, обязательствах и хозяйственных операциях.
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организационные положения

Порядок и способ ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С. Бухгалтерия предприятия 8», редакция 3.0.

Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. (тыс.руб.)

АКТИВЫ

1. Внеоборотные активы

	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Нематериальные активы (строка 1110)	Не имеет	Не имеет
Основные средства (строка 1150)	Не имеет	Не имеет
Инвестиционная недвижимость (строка 1160)	Не имеет	Не имеет
Финансовые вложения (строка 1170)	Не имеет	Не имеет
Итого по Разделу 1 (строка 1100)	0	0

2. Оборотные активы

Запасы (строка 1210). Структуры сырья, материалов и др.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Материалы	1037	718
Товары	0	0

Изменение за период	+319
---------------------	------

Дебиторская задолженность (строка 1230).

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Дебиторская задолженность	1587	2814
Итого	1587	2814
Изменение за период	-1227	

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами в составе дебиторской задолженности — это задолженность собственников за капитальный ремонт. В Обществе имеются 5 расчетных специальных расчетных счетов капитального ремонта .

Финансовые вложения (строка 1240).

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Финансовые вложения	0	0
Изменение		

На депозитных счетах размещены средства собственников по капитальному ремонту, согласно протоколов общих собраний собственников.

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250).

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчетные счета	115	672
Прочие специальные счета (счета капитального ремонта)	9198	6964
Касса	4	3
Итого	9317	7639
Изменение за период	+1948	

Остатки денежных средств на 31.12.2025 г. составил 9317 тыс. руб., в том числе средства собственников капитального ремонта на специальных счетах капитального ремонта, в том числе размещенные на неснижаемом остатке -9198 тыс.руб.

Денежные операции в иностранной валюте Обществом не проводятся.

Капитал и нераспределенная прибыль (строка 1300)

Показатель:	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Уставной капитал	10	10
Нераспределенная прибыль	774	522
Итого:	784	532

Изменение за период	+252
---------------------	------

По состоянию на 31.12.2025 г. величина чистых активов Общества составила 774 тыс.руб., что существенно выше уставного капитала.

На увеличение чистых активов Общества повлияло поступление суммы процентов от размещения депозитов свободных средств капитального ремонта в размере 451 тыс.руб., которые находятся на спец.счетах капитального ремонта и предназначены для освоения целевых средств капитального ремонта МКД.

Долгосрочные обязательства

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Долгосрочные заемные средства (строка 1410)	0	0
Изменение за период		

Общество не имеет задолженности по кредитам и займам.

Другие долгосрочные обязательства

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Другие долгосрочные обязательства (строка 1450)	9585	9443
Изменение за период		+142

По строке 1450 отражено целевое финансирование -начисление капитального ремонта собственников МКД по состоянию на 31.12.2025 г. . Всего в управлении управляющей компании 3 счета капитального ремонта, общая площадь МКД с капитальным ремонтом 15252,67 м2. Капитальный ремонт будет проводиться согласно плана капитального ремонта МКД.

Краткосрочные обязательства

Показатель:	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Краткосрочные заемные средства (строка 1510)	0	0
Изменение за период		

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1275	843
Расчеты с покупателями и заказчиками		
Сальдо по ЕНС		12
Расчеты по социальному страхованию	92	86
Расчеты по заработной плате	206	255
Итого	1573	1196
Изменение за период	+377	

Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах за 2025 год

Доходы
Структура выручки по видам осуществляемой деятельности.

Выручка (без НДС)	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Плата за содержание МКД	15256	14695
Плата за текущий ремонт МКД	2081	1536
Коммунальные услуги	841	944
Прочие услуги	494	600
Итого	18672	17775
Изменение за период	+897	

Основным покупателем услуг Общества является население. Увеличение выручки на 897 тыс. руб. обусловлено увеличением тарифа по содержанию и текущему ремонту МКД. Общество не является плательщиком НДС, в связи с чем выручка отражена без НДС.

Структура прочих доходов.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Проценты полученные от размещения денежных средств на депозитах и НСО	452	393
Поступление по договору	0	19

цессии		
Списание кредиторской задолженности	0	7
Вознаграждение от банка	3	
Итого	455	419
Изменение за период		+36

**Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120)
Структура себестоимости.**

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Содержание МКД	10749	9698
Коммунальные услуги	936	1025
Итого	11685	10723
Изменение за период		+962

Управленческие расходы

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Оплата труда	2372	2230
Страховые взносы	551	471
Аренда помещения	650	540
Услуги сторонних организаций	3271	2916
Итого	6844	6157
Изменение за период		+687

Структура прочих расходов.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Проценты к уплате	0	0
Изменение за период		0

Прочие расходы.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расходы на услуги банков	159	137
Госпошлина за взыскание задолженности за ЖКУ		13
Возмещения ущерба	0	88
Прочие расходы	0	
Итого	159	238
Изменение за период		-79

Оценка Общества способности непрерывно продолжать свою деятельность.

Общество активно взыскивает имеющуюся дебиторскую задолженность, в том числе в судебном порядке. Количество многоквартирных домов, находящихся на обслуживании Общества, является стабильным и сокращение их количества не планируется, что, в свою очередь, обеспечивает стабильный доход Общества и постоянный приток денежных средств. У Общества отсутствуют намерения по прекращению, ликвидации или существенному сокращению деятельности.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год:

Бухгалтерская отчетность ООО «ПРАКТИКА-СЕРВИС» за 2025 год подготовлена в соответствии с ФСБУ 4/2023, утверждённым приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н Федеральным законом №402 «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации и состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличные и текстовые).