Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

ООО "АГРОПРОМТЕК"
ИНН 9402004918
ОКПО 52112955

1. Общие сведения об организации

Настоящая пояснительная записка составлена к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "АГРОПРОМТЕК" за 2025 год в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99).

Основные сведения:

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "АГРОПРОМТЕК"
- Юридический адрес: 291484, Луганская Народная Республика, г.о. Луганский, г. Александровск, ул. Новая, дом 56Д
- Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Отчетный период: с 01.01.2025 по 31.12.2025

Бухгалтерская отчетность сформирована в упрощенной форме в соответствии с требованиями, установленными для субъектов малого предпринимательства.

2. Краткая характеристика учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством. Учетная политика организации предусматривает:

- Применение упрощенной формы бухгалтерской отчетности
- Признание доходов и расходов по методу начисления
- Учет материально-производственных запасов по фактической себестоимости
- Амортизацию основных средств и нематериальных активов линейным методом

3. Анализ основных показателей баланса

3.1 Структура активов организации

Табл. 1: Структура активов органиации (тыс. руб.)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	Изменение
Материальные внеоборотные активы (стр. 1150)	15	18	-3
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170)	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)	21	21	0
Баланс (стр. 1600)	**36**	**39**	**-3**

Основные изменения в активах:

- Валюта баланса незначительно снизилась на 3 тыс. руб. (7,7%) и составила 36 тыс. руб. на конец 2025 года
- Материальные внеоборотные активы (основные средства) уменьшились на 3 тыс. руб. в связи с начислением амортизации
- Оборотные активы остались на уровне 21 тыс. руб., что свидетельствует о стабильности текущих активов

3.2 Расшифровка оборотных активов

Оборотные активы на 31.12.2025 представлены следующими показателями:

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250):

- На 31.12.2025: 21 тыс. руб.
- На 31.12.2024: 21 тыс. руб.
- Изменение: 0 тыс. руб.

По данным оборотно-сальдовой ведомости остаток денежных средств по счету 50 "Касса" на 31.12.2025 составил 20,395 тыс. руб., что соответствует показателю баланса с учетом округления.

Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240):

- На 31.12.2025: 0 тыс. руб.
- На 31.12.2024: 0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на отчетную дату отсутствует, что свидетельствует о проведении полных расчетов с контрагентами.

3.3 Структура пассивов организации

Табл. 2: Структура пассивов (тыс. руб.)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	Изменение
Капитал и резервы (стр. 1300)	36	39	-3
в том числе:			
Нераспределенная прибыль (убыток)	-1	+2	-3
Долгосрочные обязательства (стр. 1410)	0	0	0
Краткосрочные обязательства (стр. 1520)	0	0	0
Баланс (стр. 1700)	**36**	**39**	**-3**

Основные изменения в пассивах:

- Собственный капитал снизился на 3 тыс. руб. (7,7%) и составил 36 тыс. руб., что связано с финансовым результатом отчетного периода
- Уставный капитал остался без изменений на уровне 37 тыс. руб.

- По итогам 2025 года получен убыток, отраженный в составе нераспределенной прибыли
- Организация полностью финансируется за счет собственного капитала, заемные средства и кредиторская задолженность отсутствуют

3.4 Кредиторская задолженность

По данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" на 31.12.2025 кредиторская задолженность отсутствует (сальдо дебетовое 206,40 руб. отражает авансы выданные). Все обязательства перед поставщиками и подрядчиками погашены в отчетном периоде.

4. Анализ финансовых результатов

Табл. 3: Финансовые результаты (тыс. руб.)

По данным Отчета о финансовых результатах за 2025 год:

Показатель	2025 год	2024 год
Выручка (стр. 2110)	0	0
Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120)	(3)	(12)
\quad в том числе себестоимость продаж	(3)	(12)
Проценты к уплате (стр. 2330)	0	0
Прочие доходы (стр. 2340)	0	0
Прочие расходы (стр. 2350)	0	0
Налог на прибыль (стр. 2410)	0	0
Чистая прибыль (убыток) (стр. 2400)	**(3)**	**(12)**

Выводы по финансовым результатам:

- В отчетном периоде организация не осуществляла деятельность, приносящую доходы (выручка отсутствует)
- Получен убыток в размере 3 тыс. руб., что на 9 тыс. руб. (75%) меньше убытка предыдущего года
- Расходы по обычным видам деятельности снизились с 12 тыс. руб. до 3 тыс. руб., что связано с минимизацией текущих затрат
- По данным ОСВ основные расходы отражены по счету 20 "Основное производство" (2,988 тыс. руб.) и представляют собой общепроизводственные и общехозяйственные расходы
- Налоговая нагрузка отсутствует в связи с убыточной деятельностью

5. Оценка финансового состояния

5.1 Показатели ликвидности

Табл. 4: Показатели ликвидности

Показатель	31.12.2025	31.12.2024
Коэффициент текущей ликвидности	н/о	н/о
Коэффициент быстрой ликвидности	н/о	н/о
Коэффициент абсолютной ликвидности	н/о	н/о

Примечание: В связи с отсутствием краткосрочных обязательств на отчетную дату показатели ликвидности не определяются (н/о). Организация обладает достаточными денежными средствами для покрытия текущих потребностей.

5.2 Показатели финансовой устойчивости

Табл. 5: Показатели финансовой устойчивости

Показатель	31.12.2025	31.12.2024
Коэффициент автономии	1,00	1,00
Коэффициент финансовой зависимости	0,00	0,00
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	1,00	1,00

Организация обладает абсолютной финансовой устойчивостью:

- Деятельность полностью финансируется за счет собственного капитала (100%)
- Зависимость от заемных источников отсутствует
- Собственных средств достаточно для обеспечения текущей деятельности

6. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовое положение организации, не выявлено.

7. Заключение

По итогам 2025 года ООО "АГРОПРОМТЕК" характеризуется следующими показателями:

- Валюта баланса составила 36 тыс. руб., снижение по сравнению с предыдущим годом незначительное (7,7%)
- Получен убыток в размере 3 тыс. руб. в связи с отсутствием хозяйственной деятельности, приносящей доходы
- Убыток снизился на 75% по сравнению с 2024 годом, что свидетельствует о сокращении операционных расходов
- Организация не имеет заемных средств и кредиторской задолженности
- Финансовое состояние характеризуется абсолютной финансовой устойчивостью при полном отсутствии внешних обязательств

- Имеются денежные средства в размере 21 тыс. руб. для обеспечения минимальных текущих потребностей

Организация находится в стадии минимальной хозяйственной активности. Для улучшения финансовых результатов рекомендуется активизация деятельности, направленной на получение выручки, либо оптимизация текущих расходов при сохранении режима минимальной активности.

Директор

Вольский Владимир Станиславович

Дата составления: 11 марта 2026 г.