

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «БЕЛСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес г. Москва, Суцевский вал, д.5, стр.2, пом/ком VIII/17

1.3. Дата государственной регистрации 30 сентября 2003 года

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет 1 000000,00 рублей.

Участниками являются:

- Физическое лицо Бовтунов Сергей Александрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и не жилых зданий;
- Производство земляных работ

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Бовтунов Сергей Александрович (номер и дата приказа №01 от 10.11.2021 года)

Главный бухгалтер Общества: Бовтунов Сергей Александрович .

2. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию и другим основаниям. В частности, компания не входит в холдинг, не имеет форму ПАО, которая подлежит обязательному аудиту.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Являясь малым предприятием организация применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

5. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :Автомобиль автофургон 578902 транспортное средство категории В. Переоценка машины не производилась.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года в составе НМА ничего не числится . Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025.	—
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
Нематериальные активы		—
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6 753 600,00., выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением договора строительного подряда с ООО «СК Альянс» -генерального подрядчика девелопера-застройщика Самолет, Однако финансирование по договору подряда было приостановлено по причине временной остановки выделения средств девелопером-застройщиком и ожидания одобрения кредитной банковской линии.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 06 марта 2026 года.

Генеральный директор Бовтунов С.А.