Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 20025 год

1. **Общая информация об организации.**

Наименование организации - Товарищество собственников жилья «Сосновка» – ТСЖ «Сосновка», далее – Организация.

ТСЖ «Сосновка» было создано по инициативе собственников помещений для совместного управления общим имуществом.

Организация зарегистрирована по адресу: 614101, Пермский край, г. Пермь, ул. Закамская, 41

Товарищество собственников жилья «Сосновка» является некоммерческой организацией.

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 04.04.2005 г.,

ОГРН 1055904126299.

Постоянное руководство Организацией осуществляет правление ТСЖ под руководством председателя правления Конышкина Александра Владимировича.

Среднесписочная численность за 2025 год – 2 человека.

ТСЖ «Сосновка» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

Учредительными документами ТСЖ «Сосновка» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей . В 2025 году поступило от предпринимательской деятельности 137,5 тыс.руб.

В 2025 году ТСЖ «Сосновка» не имело в своем составе территориально обособленных структурных подразделений (в т. ч филиалов).

2. Краткая характеристика деятельности организации в 2025 году.

Код по ОКВЭД 68.32 – Управление недвижимостью за вознаграждение или на договорно основе.

Бухгалтерский учет в Организации ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предпритие 8.3» .

В отчетном периоде у Организации отсутствовали нематериальные активы, финансовые вложения, заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В 2025 году Организация ТСЖ «Сосновка» применяла Упрощенную систему налогообложения «Доходы-Расходы».

3. Отчетность

ТСЖ «Сосновка» является некоммерческой организацией и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год входят:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.;

- отчет о финансовых результатах за 2025 г.;

- отчет о целевом использовании средств за 2025 г.;

- настоящее пояснение к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

Отчетность составлена в тыс.руб.

В составе годовой бухгалтерской отчетности Организация не представляет:

1. Отчет о движении капитала, т.к некоммерческие организации не обязаны в составе бухгалтерской отчетности раскрывать информацию о наличии и изменении уставного капитала, резервного капитала и других составляющих капитала Организации (ПБУ 4/99).
2. Отчет о движении денежных средств (пункт 85 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Приказом Минфина России от 29,07,1998 г. № 34н).

4. Целевое финансирование

Целевые взносы Организации сформированы за счет взносов собственников помещений – 3889,00 тыс.руб, прочие поступления – 491,00 тыс.руб.

Израсходовано средств: оплата труда – 902 тыс.руб, ремонт имущества – 383 тыс.руб, содержание помещени, здани и иного имущества – 2029 тыс.руб.

Остаток целевых средств по строке 6400 на 31.12.2025 г. составляет 6204 тыс.руб.
Задолженность взносов собственников помещений, строка 1231, на 31.12.2025 г - 1351,3 тыс.руб.

Председатель правления _____ А.В. Конышкин