

## Общество с ограниченной ответственностью "СТР"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СТР"

1.2. ИНН/КПП 7838109224/781001001

1.3. Юридический адрес: 196240, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, пр-кт Ленинский, д. 153, стр. 1, помещ. 213Н, офис 703

1.4. Дата государственной регистрации 26.10.2022

1.5. Сведения о численности сотрудников

<b>Среднесписочная численность сотрудников</b>	<b>2025</b>
Количество сотрудников	3

#### 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками Общества являются:

Иностраннй гражданин (Китайская Народная Республика) - ФАНЬ СЮЛИ с долей 100 процентов

#### 1.7. Основной вид деятельности:

Торговля оптовая электронным и телекоммуникационным оборудованием и его запасными частями (ОКВЭД 46.52)

#### 1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: БУТТ ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА (приказ №1 от 31.03.2025)

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики..

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств числятся

01.01	На 31.12.2024	Поступило	Списано	На 31.12.2025
16" Ноутбук Tecno Megabook K16S (FHD/IPS) Ryzen 7 5800U/16384/SSD 1Tb/UMA/Win 11/Grey		124 997,50		124 997,50
Генератор бензиновый DENZEL PS-120EA ( 12 кВт, 230В/50Гц, 40 л, электростартер ) / Резервное питание	173 297,50			173 297,50
Ноутбук		192 580,83		192 580,83
Ноутбук Apple MacBook Air 13	146 500,83			146 500,83
Ноутбук Apple MacBook Pro 14	241 399,17			241 399,17
Ноутбук Huawei MateBook 16S CREFG-X IPS 2K Touch	131 716,67			131 716,67
Планшет Apple iPad Pro 13 (2024) M4 512Гб LTE (eSIM) + Wi-Fi Черный Космос	160 086,00			160 086,00
Проектор Hisense C2 PRO 4K Лазерный		118 460,83		118 460,83
Телевизор Xiaomi TV A2 65", 4K UHD, черный	94 983,33			94 983,33
<b>01.03</b>				
Легковой автомобиль EXEED VX		3 991 738,37		3 991 738,37
Легковой автомобиль GEELY MONJARO		3 595 072,98	3 595 072,98	
<b>01.09</b>				
Легковой автомобиль GEELY MONJARO		3 593 822,98	3 593 822,98	
<b>Итого руб</b>	<b>947 983,50</b>	<b>11 616 673,49</b>	<b>7 188 895,96</b>	<b>5 375 761,03</b>

Общество арендует транспортные средства по договорам лизинга у ООО «Каркаде»:

1. Легковой автомобиль EXEED VX
2. Легковой автомобиль GEELY MONJARO

Транспортные средства учитываются на балансе лизингополучателя, сумма лизинговых обязательств на отчетную дату 31.12.2025 составляет 3992 тыс. руб.

#### Амортизация объектов ОС

02.01	На 31.12.2024	Начислена амортизация	На 31.12.2025
16" Ноутбук Tecno Megabook K16S (FHD/IPS) Ryzen 7 5800U/16384/SSD 1Tb/UMA/Win 11/Grey		24 305,05	24 305,05
Генератор бензиновый DENZEL PS-120EA ( 12 кВт, 230В/50Гц, 40 л, электростартер ) / Резервное питание		17 329,80	17 329,80
Ноутбук		53 494,70	53 494,70
Ноутбук Apple MacBook Air 13	24 416,82	48 833,64	73 250,46

Ноутбук Apple MacBook Pro 14		40 233,18	80 466,36	120 699,54
Ноутбук Huawei MateBook 16S CREFG-X IPS 2K Touch		7 317,60	43 905,58	51 223,18
Планшет Apple iPad Pro 13 (2024) M4 512Гб LTE (eSIM) + Wi-Fi Черный Космос		4 446,83	53 361,97	57 808,80
Проектор Hisense C2 PRO 4K Лазерный			9 871,74	9 871,74
Телевизор Xiaomi TV A2 65", 4K UHD, черный		18 469,00	31 661,11	50 130,11
<b>02.03</b>			998 631,40	998 631,40
Легковой автомобиль GEELY MONJARO			998 631,40	998 631,40
<b>Итого руб</b>		<b>94 883,43</b>	<b>998 631,40</b>	<b>1 361 861,35</b>

Балансовая стоимость ОС на 31.12.2025 **4918 тыс. руб.**

#### 4. Нематериальные активы

В составе НМА числятся

04.01	На 31.12.2024	Поступило	Списано	На 31.12.2025
Программное обеспечение	2 691,06			2 691,06
<b>Итого руб</b>	<b>2 691,06</b>			<b>2 691,06</b>

#### Амортизация, НМА

05.01	На 31.12.2024	Начислена амортизация	На 31.12.2025
Программное обеспечение	224,31	269,10	493,41
<b>Итого руб</b>	<b>224,31</b>	<b>269,10</b>	<b>493,41</b>

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

Балансовая стоимость НМА на 31.12.2025 **2 тыс. руб.**

#### 5. Запасы

Товары для перепродажи на 31.12.2024 **64 603 тыс. руб.**

Товары для перепродажи на 31.12.2025 **55 054 тыс. руб.**

**6. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. тыс. руб.	На 31 декабря 2024 г. тыс. руб	На 31 декабря 2023 г. тыс. руб
банковские депозиты	-	-	-
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	1849	21085	777
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	53221	26908	14208
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	55070	47993	

**7. Дебиторская задолженность**

**Краткосрочная ДЗ всего на 31.12.2024 23 285 тыс. руб.**

**в том числе:**

Торговая дебиторская задолженность **4 763 тыс. руб.**

Авансы выданные **14 395 тыс. руб.**

Прочая дебиторская задолженность **4 127 тыс. руб.**

**Краткосрочная ДЗ всего на 31.12.2025 92 571 тыс. руб.**

**в том числе:**

Торговая дебиторская задолженность **13 647 тыс. руб.**

Авансы выданные **73 513 тыс. руб.**

Прочая дебиторская задолженность **5 411 тыс. руб.**

**8. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Нематериальные активы	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 9. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023. Уставный капитал оплачен полностью.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2024 **70 170 тыс. руб.**

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 **133 518 тыс. руб.**

В 2024 и 2025 гг. распределение прибыли не производилось, дивиденды за 2024 и 2025 гг. не объявлялись и не выплачивались

## 10. Заемные средства

Заемные средства не привлекались. На 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 заемные средства отсутствуют.

## 11. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность всего на 31.12.2024 **67 209 тыс. руб.**

### в том числе:

расчеты с поставщиками и подрядчиками **13 767 тыс. руб.**

авансы полученные **53 175 тыс. руб.**

расчеты по налогам и взносам **267 тыс. руб.**

Краткосрочная кредиторская задолженность всего на 31.12.2025 **77 877 тыс. руб.**

### в том числе:

расчеты с поставщиками и подрядчиками **6 401 тыс. руб.**

авансы полученные **51 572 тыс. руб.**

расчеты по налогам и взносам **15 912 тыс. руб.**

прочая **3 992 тыс. руб.**

## 12. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **459 288 тыс. руб.**, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с расширением ассортимента и ростом продаж.

## 13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.