

## Общество с ограниченной ответственностью "ОРИЕНТ"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ОРИЕНТ"

1.2. Юридический адрес - 191014, Город Санкт-Петербург, ул. Некрасова, дом 33, литер А, помещение 3-Н, офис 1

1.3. Дата государственной регистрации - 25.06.2014

1.5. Численность сотрудников: - 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

#### 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей

Участниками являются:

Румянцев Осип Николаевич с долей 100%

#### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества Румянцев Осип Николаевич (1 от 03.03.2025)

Главный бухгалтер Общества Румянцев Осип Николаевич (1 от 03.03.2025)

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

##### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 2 помещения - **19 300 000,00 рублей.**

Помещение Синопская наб., д. 32/35, лит. Ж, пом. 6-Н	14 200 000,00	14 200 000,00
Помещение ул. Некрасова, д. 33, лит. А, пом. 3-Н	5 100 000,00	5 100 000,00

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся **0**. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	<b>19 300 000</b>	—
Материально-производственные запасы	0	—
Нематериальные активы	0	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 783 799,05 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.02.2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО