

Жилищно-строительный кооператив "УТЕС" работников КГБ при СМ СССР

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ЖСК "УТЕС". Юридический адрес — 123242, Москва г, Волков пер, дом № 21. Дата государственной регистрации — 20.07.1995 г.

Основной вид деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 7 человек. Система налогообложения – упрощенная (доходы, уменьшенные на величину расходов). Дата перехода на УСН – с 01.12.2014 г.

Председателем является Свирин И. А, Главный бухгалтер — И.А. Некундэ.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

1. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ЖСК "УТЕС" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ЖСК "УТЕС" применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ЖСК "УТЕС" не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.11.2025	—
Материально-производственные запасы	28.11.2025	—
Наличные деньги	28.11.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6 013 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 2 373 тыс. руб., что выше показателя предыдущего года.

5. Информация о деятельности

Кооператив планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней стоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам. 4. Организация ведет забалансовый учет ТМЦ в эксплуатации.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы ведение деятельности ЖСК ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 86 «Прочее целевое финансирование и поступления». Расходы на проведение капитального ремонта списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 86 «Прочее целевое финансирование и поступления».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 13 марта 2026 года.

Генеральный директор

И. А. Некундэ